

房屋租赁合同书

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

1、出租房屋地址：_____

2、房屋租赁期限：自_____年__月__日至_____年__月__日止，中途不退租。

3、租金每年人民币_____元，租金按_____年支付一次，下次房租应提前一个月支付。使用押金_____元，退房时恢复房屋原样、室内所有家具、电器完好及室内卫生打扫干净，否则由此产生的费用从押金中扣除。

4、租赁期间：房屋的使用权归乙方，甲方无特殊情况不得打扰乙方。

5、租赁期间：乙方正常使用的水电费、物业费与乙方相关费用由乙方承担，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。因房屋拆迁等不可抗拒因素，甲方可提前终止合同，租金按实际使用时间计算，多退少补。

6、乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的 2% 向甲方支付违约金，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

7、租期期满，乙方需续租或不续租，应提前 30 天通知甲方。租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。甲方若收回房屋应提前 30 天告知乙方退房，未经甲方同意，乙方不得将承租房屋转租、转让、转借。乙方不得从事违法活动，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

8、乙方需注意防火、防盗及用电、用气安全，且不得存放易燃易爆物品，因此而造成的后果均由乙方自负。因下雨、地震、拆迁等不可抗拒自然因素造成的损失甲方概不负责。

9、本协议一式两份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字（出租人）：

身份证号：

电话：

_____年____月____日

乙方签字（承租人）：

身份证号：

电话：

_____年____月____日