

# 房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方):\_\_\_\_\_，

承租方(以下简称乙方):\_\_\_\_\_，

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条、甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_\_间,建筑面积\_\_\_\_\_平方米,出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

第二条、租赁期限,租赁期共\_\_\_\_\_个月,从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同期满后,甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 拖欠租金\_\_\_\_个月的。

第三条、租金和租金交纳期限,甲乙双方议定月租金(人民币)\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_),租金每\_\_\_\_\_支付一次,租金的交纳期限为

第四条、乙方向甲方交纳押金(人民币)\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_).合同到期后当日返还。

第五条、房屋的装修,在不影响房屋主体结构的前提下,乙方可对房屋进行装修或改善增设他物。租赁合同期满,房屋的装修、增设的物品在不影响房屋主体结构的情况下,由乙方自行处理。

第六条、乙方租房期间水、电、电话费、宽带费、物业管理费用由乙方承担。

第七条、租赁双方的变更

- 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时,在无约定的情况下,本合同对新的房产所有者继续有效;
- 甲方出售房屋,须在三个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权;
- 合同期内,乙方如不能再继续经营时,可转让他人经营。

第八条、违约责任

- 租赁双方如有一方未履行第七条约定的有关条款的,违约方赔偿对方\_\_\_\_元。
- 甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

第九条、免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。  
因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第十条、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，也可以向人民法院起诉。

第十二条、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。与本合同具有同等效力。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

委托代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

电 话：

电 话：

年      月      日

年      月      日