

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：_____，

承租方（以下简称乙方）：_____，

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将自有的坐落在_____市_____的房屋_____间，建筑面积_____平方米，出租给乙方作_____使用。

第二条、租赁期限，租赁期共_____个月，从_____年____月____日至_____年____月____日。合同期满后，甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
2. 拖欠租金_____个月的。

第三条、租金和租金交纳期限，甲乙双方议定月租金(人民币)_____元(大写_____),租金每_____支付一次，租金的交纳期限为

第四条、乙方向甲方交纳押金(人民币)_____元(大写_____)。合同到期后当日返还。

第五条、房屋的装修，在不影响房屋主体结构的前提下，乙方可对房屋进行装修或改善增设他物。租赁合同期满，房屋的装修、增设的物品在不影响房屋主体结构的情况下，由乙方自行处理。

第六条、乙方租房期间水、电、电话费、宽带费、物业管理费用由乙方承担。

第七条、租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；
2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 合同期内，乙方如不能再继续经营时，可转让他人经营。

第八条、违约责任

1. 租赁双方如有一方未履行第七条约定的有关条款的，违约方赔偿对方_____元。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条、免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。
 2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。
- 因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。

第十条、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,也可以向人民法院起诉。

第十一条、本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商,签订补充协议。与本合同具有同等效力。

出租方:(盖章)

委托代理人:(签名)

电 话:

年 月 日

承租方:(盖章)

委托代理人:(签名)

电 话:

年 月 日