

# 房屋租赁契约

甲方（承租方）：

身份证号：

乙方（出租方）：

身份证号：

为保障租赁双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致，签定本合同。

## 第一条：乙方所提供的房屋基本情况

房屋坐落								
建筑面积		户型		楼层		朝向		使用面积
权状		水		电		天然气		结构
有线电视		暖		电话		防盗门		语音对讲
房屋现状								
租房用途	<input type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> 办公	<input type="checkbox"/> 商铺	<input type="checkbox"/> 其他				

## 第二条：甲方租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_个月。

## 第三条：租金支付

租金交付方式为：每年租金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），租金按年结算，由甲方在每年合同签订当日起的前\_\_\_\_日内足额交付乙方，逾期则视为违约，乙方可另行出租。

## 第四条：其他费用及支付方式

费用名称	支付方式	金额	费用名称	支付方式	金额
水费			有线电视		
电费			物业管理费		
暖气费			电话费		
煤气费			其它		

注：1、以上费用甲方应按要求及时付清，须缴付乙方的费用，按双方拟定支付方式执行。

2、以上费用均不包括在租金内，甲方需另行支付给乙方或物业管理机构。

## 第五条：本合同签订时，甲方向乙方交纳押金\_\_\_\_元，该押金作为保证金。

如甲方在使用期间未发生损坏房屋主体设施或拖欠水、电、暖、物业费、租金等费用，合同期满时，乙方无条件一次性退还。如有上述情况如有发生，乙方有权从押金中等额扣除，不足部分甲方另行承担。

## 第六条：双方权利及义务

### A 乙方权利与义务

1、乙方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由乙方自行负责，并承担相应的法律责任，因此给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。

2、甲、乙双方在签订合同时，乙方有权掌握了解甲方的基本状况。

3、在合同签订后乙方负责将该房屋的所有钥匙全部提供给甲方使用。

4、在房屋承租期间，没有甲方人员的同意或陪同，乙方人员不得私自进入该房屋，如有贵重物资丢失或被盗，甲方所受经济损失将由乙方全额赔付。

#### B 甲方权利与义务

1、因甲方过错造成房屋损坏的，由甲方负责修复或赔偿，否则，乙方有权从甲方交付的押金中扣抵修复费用，不足部分由甲方补交。

2、甲方如需对房屋进行改建、扩建、装修或曾扩设备时，应征得乙方书面同意后再进行处理。

3、甲方在租赁期间不得从事不道德或违法犯罪活动，未经乙方同意不得转租、转借。

#### 第七条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；甲方需要续租，须在租期届满前 30 天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同，甲方在同等条件下有优先承租权。

#### 第八条：违约责任

1、乙方未按时提供符合本合同约定的房屋供甲方使用时，逾期每天承担元违约金。

2、乙方提供的房屋不符合本合同约定，致使甲方无法正常使用时，乙方应承担一个月房租的违约金。

3、未及时履行修缮义务，致使甲方不能正常使用的，租赁期限依法顺延，甲方不承担此期间费用，如对甲方造成损失的乙方负有赔偿责任。

4、未按约定支付租金和本合同第四条约定应由甲方承担的其他费用，逾期每日承担应付费用千分之十的违约金，逾期超过 15 日的，乙方有权单方终止合同，甲方承担一个月房租的违约金。

5、甲方未经乙方同意擅自将房屋转租、转借、进行非法活动、改建、扩建、装修、曾扩设备的，乙方有权单方终止合同，甲方承担一个月房租的违约金，并恢复房屋原状。

#### 第九条：出现下列情况之一，甲乙双方均有权单方终止合同，并不承担违约金：

1、不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；

2、甲乙双方在租赁期内提前 \_\_\_\_\_ 个月通知对方解除合同，并承担该通知期内的全额租金。

#### 第十条：其他约定事项：

---

---

---

---

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

联系电话：

联系地址：

联系地址：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

联系电话：

联系地址：

联系地址：