

房屋承包租赁合同

出租方（甲方）：_____ 承租方（乙方）：_____

联系地址：_____ 联系地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：_____

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金

1、每年租金为人民币_____元整(大写：_____元)。

2、租金按年缴交。乙方须每年的2月份之前将当年租金交给甲方。甲方收取租金后，只开具普通收款收据给乙方作为凭证，甲方不负责提供任何税金发票（税金由乙方支付）

3、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方_____天的宽限期，从第_____天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方如果要重新装修及修缮，承租方必须通知出租方。承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、水电费：由承租方自行缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第六条 续租

1、合同期满后，承租方想要继续出租房屋时，须在 3 个月前通知出租方，在同等条件下，承租方有优先租赁权。

第七条 违约金和违约责任

1、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿 2 个月违约金_____元。

第八条 合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达 30 天的，并赔偿违约金_____元。

第九条 合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的（如政府征用）；
- 4、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 5、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第十条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十一条 争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可交由当地法院解决

第十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 合同效力

本合同正本一式两份，双方各执一份，合同签字按印后生效，具有同等法律效力。

出租方（按印）：_____ 承租方（按印）：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年____月____日