

房产买卖合同

订立合同双方：

出卖方：_____，以下简称甲方；

购买方：_____，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：_____。

第三条 付款时间与办法：

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

2. 乙方面交给甲方现金_____元；其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的_____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的_____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____、_____、_____、_____，共____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份。甲方产权人各一份。乙方一份。_____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____ (签名)

代表：_____

(签名)

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日