

房产买卖合同

出卖方（甲方）：_____

地 址：_____ 邮 码：_____ 电 话：_____

法定代表人：_____ 职 务：_____

购买方（乙方）：_____

地 址：_____ 邮 码：_____ 电 话：_____

法定代表人：_____ 职 务：_____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在_____市_____街_____巷_____号的

房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

1. _____；

2. _____；

第四条 甲方应于_____年____月____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____.

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方: _____

代 表: _____ 年____月
____日

乙 方: _____

代 表: _____ 年____月
____日