

# 房屋租赁合同

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_小区 号楼 室的 室 厅房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

2、本房屋月租金为\_\_\_\_\_元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金\_\_\_\_\_元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调\_\_\_\_\_台，热水器\_\_\_\_\_台，电视\_\_\_\_\_台，冰箱\_\_\_\_\_台，床\_\_\_\_\_张，电风扇\_\_\_\_\_台，沙发\_\_\_\_\_组，餐桌\_\_\_\_\_张，写字台\_\_\_\_\_张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表：\_\_\_\_\_ 电表：\_\_\_\_\_ 燃气表：\_\_\_\_\_

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日