

# 租房合同

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将齐齐哈尔市林华小区 5 栋 1 单元 6 楼 3 号，使用面积 64 平方米的房屋租给乙方使用，期限自 2023 年 8 月 7 日至\_\_\_\_\_年 8 月 6 日，租用期限\_\_\_\_年。

二、每年租金 13,000 元，乙方一次支付租期满不续租提前 1 月通知甲方，如逾期不续租乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责物业费，取暖费支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用。押金人民币 1000 元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币 1000 元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，外出时关好门窗，以免雨水损伤地板或冷冻损坏暖气等，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）。

六、在租赁期内，乙方是该房屋的实际管理人，该房屋内发生的所有安全事故都由乙方来承担，与甲方无关;包括但不限于高空抛物、水电使用不当，在房间内摔倒，给乙方及同住人造成的人身伤害，甲方都不承担任何责任。

七、甲方中途终止合同要退还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断 7 天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式 2 份，甲、乙各 1 份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：\_\_\_\_\_；煤气指数：\_\_\_\_\_；水表指数：\_\_\_\_\_。

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

十一、补充协议：\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_