

房屋装修合同

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

装修项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构：

三、委托方式：包工包料

四、施工内容：详见本合同附件《装饰工程预算表》

五、施工时间：60 天

六、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3 个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

七、工程造价：共计人民币叁拾壹万壹仟柒佰陆拾玖元人民币（311769.00 元）。此费用已含材料费、人工费、工程管理费等，如有预算外费用双方商定。

八、付款方式：为确保工程质量，施工结束后暂扣 1 万元质量保证金，至 年 1 月 30 日内无任何施工质量问题，甲方将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，三天内付清乙方人工费，

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

附：工程预算表

甲方：

乙方：

签字（盖章）：

签字（盖章）：

联系电话：

联系电话：

年 7 月 20 日

年 7 月 20 日

附：

工程预算表

制表单位：

制表时间： 年 7 月 20 日

序号	工程项目	品牌、工艺	数量	单位	总额（元）
一、露台					
1	封露台、吊顶		43	m ²	10000
2	地板铺设	圣象	30	m ²	4500.0
3	乳胶漆	立邦	67	m ²	1206.0
4	门套	15 厘米大芯板、柚木色	1	樘	250.0
5	门	一品、柚木色	1	扇	350.0
6	门锁	国产	2	把	190.0
7	踢脚线		16	m	480.0
8	台柜	15 厘米大芯板、柚木	1	项	7300.0
二、客厅					
1	门套	15 厘米大芯板、柚木色	2	樘	700.0
2	地板铺设	圣象	43	m ²	10750.0
3	地板铺设	圣象	3	m ²	690.0
4	踢脚线		19.5	m	585.0
5	艺术吊顶		43	m ²	5375.0
6	乳胶漆	立邦	147	m ²	2646.0
7	玄关、鞋柜	15 厘米大芯板、柚木	1	项	4800.0
8	电视背景		16	m ²	5600.0
9	电视柜	15 厘米大芯板、柚木	1	项	950.0
10	窗套	15 厘米大芯板、柚木	1	樘	420.0
11	窗台大理石		2.4	m ²	588.0
12	门锁	国产	2	把	190.0
13	储藏柜	15 厘米大芯板、柚木	1	项	3000.0
三、餐厅					
1	地板铺设	圣象	21	m ²	4830.0
2	踢脚线		11.6	m	348.0
3	艺术吊顶		10	m ²	1150.0
4	乳胶漆	立邦	52	m ²	936.0
5	酒柜	15 厘米大芯板、柚木	1	项	1800.0
6	门套	15 厘米大芯板、柚木色	1	樘	350.0
7	门	一品、柚木色	1	扇	350.0

8	窗套	15 厘米大芯板、柚木	1	樘	230.0
9	储藏柜	15 厘米大芯板、柚木	1	项	3000.0
10	门锁	国产	1	把	95.0
四、厨房					
1	吊顶		10.5	m ²	525.0
2	料理台	海尔	7.4	米	17030.0
3	拉手\弹簧铰链	国产	1	项	800.0
4	水槽	国产	1	项	1800.0
5	厨柜	海尔	1	项	6500.0
6	水龙头	国产	1	只	450.0
7	墙砖	香奈尔	8	m ²	720.0
8	地砖	香奈尔	6	m ²	330.0
9	门锁	国产	1	把	95.0
10	门	一品、柚木色	2	扇	960.0
11	门套	15 厘米大芯板、柚木色	1	樘	350.0
12	门槛		0.5	m ²	88.0
13	窗套	15 厘米大芯板、柚木	1	樘	350.0
14	窗台大理石		1.2	m ²	294.0
五、主卫（1 楼）					
1	吊顶		5.2	m ²	260.0
2	墙砖	香奈尔	23.4	m ²	2106.0
3	地砖	香奈尔	5	m ²	275.0
4	坐便器	TOTO	1	套	650.0
5	浴室镜子	靓晶晶	1	套	260.0
6	浴室五金件	利尼斯	1	套	350.0
7	台盆	TOTO	1	套	1500.0
8	台盆龙头	TOTO	1	套	200.0
9	淋浴房		4	m ²	920.0
10	淋浴房地杠		0.45	m ²	135.0
11	淋浴房龙头		1	套	580.0
12	浴霸		1	套	450.0
13	门锁	国产	1	把	95.0
14	门套	15 厘米大芯板、柚木色	1	樘	250.0
15	门	一品、柚木色	1	扇	350.0
16	门槛		0.25	m ²	44.0
17	窗套	15 厘米大芯板、柚木	1	樘	350.0
六、次卫（1 楼）					
1	吊顶		5.2	m ²	260.0
2	墙砖	香奈尔	23.4	m ²	2106.0

3	地砖	香奈尔	5	m ²	275.0
4	坐便器	TOTO	1	套	650.0
5	浴室镜子	靓晶晶	1	套	260.0
6	浴室五金件	利尼斯	1	套	350.0
7	台盆	TOTO	1	套	1500.0
8	台盆龙头	TOTO	1	套	200.0
9	淋浴房		4	m ²	920.0
10	淋浴房地杠		0.45	m ²	135.0
11	淋浴房龙头		1	套	580.0
12	浴霸		1	套	450.0
13	门锁	国产	1	把	95.0
14	门套	15 厘米大芯板、柚木色	1	樘	250.0
15	门	一品、柚木色	1	扇	350.0
16	门槛		0.25	m ²	44.0
17	窗套	15 厘米大芯板、柚木	1	樘	350.0
七、客卫（2 楼）					
1	吊顶		5	m ²	250.0
2	墙砖	香奈尔	20	m ²	1800.0
3	地砖	香奈尔	5	m ²	275.0
4	浴室镜子	靓晶晶	1	套	260.0
5	浴室五金件	利尼斯	1	套	350.0
6	台盆		1	套	1500.0
7	台盆龙头		1	套	200.0
8	浴缸	TOTO	1	套	4800.0
9	浴缸水龙头		1	套	580.0
10	坐便器	TOTO	1	套	650.0
11	浴霸		1	套	450.0
12	门锁	国产	1	把	95.0
13	门套	15 厘米大芯板、柚木色	1	樘	250.0
14	门	一品、柚木色	1	扇	350.0
15	门槛		0.3	m ²	52.8
16	窗套	15 厘米大芯板、柚木	1	樘	350.0
八、主卧室（1 楼）					
1	地板铺设	圣象	17.8	m ²	4450.0
2	踢脚线		15.2	m	456.0
3	乳胶漆	立邦漆	53.7	m ²	966.6
4	窗套	15 厘米大芯板、柚木	1	樘	350.0
5	窗台大理石		2.4	m ²	588.0
6	门	一品、柚木色	1	扇	350.0

7	门套	15 厘米大芯板、柚木色	1	樘	250.0
8	门锁	国产	1	把	95.0
9	艺术吊顶		3.6	m ²	432.0
九、客卧（2 楼东）					
1	地板铺设	圣象	15	m ²	3750.0
2	踢脚线		12.6	m	378.0
3	乳胶漆	立邦漆	43	m ²	774.0
4	门锁	国产	1	把	95.0
5	门	一品、柚木色	3	扇	1050.0
6	门套	15 厘米大芯板、柚木色	2	樘	500.0
7	衣柜	15 厘米大芯板、柚木	1	项	3500.0
8	电视墙		7.7	m ²	2695.0
十、客卧（2 楼西）					
1	地板铺设	圣象	13	m ²	3050.0
2	踢脚线		9.6	m	218.0
3	乳胶漆	立邦漆	38	m ²	680.0
4	门锁	国产	1	把	95.0
5	门	一品、柚木色	3	扇	1050.0
6	门套	15 厘米大芯板、柚木色	2	樘	500.0
7	衣柜	15 厘米大芯板、柚木	1	项	3500.0
十一、阳台（生活）					
1	地砖	香奈尔	3	m ²	175.0
2	踢脚线		3.3	m	119.0
3	乳胶漆	立邦漆	9	m ²	148.0
4	窗套	15 厘米大芯板、柚木	1	樘	450.0
十二、阳台（主）					
1	地砖	仿古	5	m ²	275.0
2	踢脚线		7.3	m	219.0
3	乳胶漆	立邦漆	16	m ²	288.0
4	窗套	15 厘米大芯板、柚木	1	樘	450.0
5	储藏柜	15 厘米大芯板、柚木	1	项	3000.0
十三、儿童房（1 楼）					
1	地板铺设	圣象	10.5	m ²	2625.0
2	踢脚线		12.1	m	363.0
3	乳胶漆	立邦漆	42	m ²	756.0
4	窗套	15 厘米大芯板、柚木	1	樘	230.0
5	窗台大理石		1.2	m ²	294.0
6	门锁	国产	1	把	95.0
7	门	一品、柚木色	1	扇	350.0

8	门套	15 厘米大芯板、柚木色	1	樘	250.0
9	装饰墙		5.2	m ²	1820.0
10	书柜	15 厘米大芯板、柚木	1	项	3500.0
11	衣柜	15 厘米大芯板、柚木	1	项	3500.0
十四、书房（2 楼、含过道）					
1	地板铺设	圣象	13	m ²	3250.0
2	踢脚线		15.2	m	456.0
3	艺术吊顶		8.5	m ²	977.5
4	乳胶漆		72	m ²	1296.0
5	门套	15 厘米大芯板、柚木	1	樘	350.0
6	门	一品、柚木色	1	扇	350.0
7	窗套	15 厘米大芯板、柚木色	1	樘	230.0
8	储藏柜	15 厘米大芯板、柚木	1	项	950.0
9	门锁	国产	1	把	95.0
十五、楼梯					
1	地面		16	m	3680.0
3	扶楼		17	m	10500.0
十六、其它					
1	灯具		28	个	5000
2	上水管		1	套	1200.0
3	下水管		1	套	360.0
4	照明电线		1	项	1500.0
5	插座电线		1	项	600.0
6	电视、电话		1	套	250.0
7	开关、插座	TCL	1	套	1500.0
8	灯具安装		1	项	
9	空调洞、烟道洞		1	个	
10	敲墙\搬运费		3	套	
11	砌墙		2	项	1500.0
12	木质漆	春藤	157	m ²	8425.0
小计					223912.90
1	辅料费				32392.3
2	人工费				55465.0
合计					311769.00