

房屋租赁合同（2）

1．房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

房屋名称 (楼、正 厢、平、 夏)	规 格	等 级	间 数 (间)	面积 (平方 米)	(平方 米)单 价(元)	年租凭 金额 (元)	门数 (门)	窗数 (眼)	地面质量(土、砖、 水泥)

2．房屋租赁期限：_____年____月____日至_____年____月____日

出租方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给承租方使用居住。

3．租金交纳时间：

有国家统一规定租金标准的，按国家统一规定签订，没有统一规定的由合同代表人双方协商议定。

4. 房屋租赁规定：

（1）如果出租方将房产所有权转移给第三方时，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权，合同对房产新的所有方继续有效；承租方如因工作需要等原因，需将租赁房产转让第三方时，必须事先征得出租方的同意。

（2）承租方有保护公共财产的义务，不得擅自乱开、乱改、乱建。

（3）承租方在租用房屋院内，建设厕所、厢房、平房、栽植树木等必须做到不碍四邻的通风、透光、人行、排水、修房、环境卫生等，否则要承担由此而引起的一切责任。

（4）承租方必须服从国家统一规划，因国家建设需要搬迁时，必须立即搬迁，如若有意刁难，出租方有权解除合同。

（5）任何一方如需调换房屋时，必须在一个月以前告知对方协商解决，在未达成协议前，原合同继续有效。

（6）承租方在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁

合同租赁该房屋。

5. 承租方的责任：

（1）按规定时间，及时交纳房租费。

（2）保护公共财产，不得擅自拆除和改建房屋，无故损坏房屋财产，负责修复或赔偿。

（3）擅自将房产转租或进行非法活动，出租方有权解除合同。

（4）出现问题（漏雨、倾斜等）及时告知出租方，否则一切后果自行负责。

6. 出租方的责任：

（1）每年春季对出租房屋普查一遍，对应该整修的必须及时全部整修，保证房屋的正常使用和居住。防止漏雨、倒塌事故的发生。

（2）必须按合同规定质量，提供出租房屋，内外墙皮整齐完整，不漏雨、不倾斜，如因出租房屋质量不符合合同规定或因房屋失修，出租方应承担因此而造成的经济损失。

(3) 对因国家建设需要搬迁的承租户，必须按国家搬迁规定妥善进行安排。

7. 本合同正本两份，出租、承租方各持一份，副本_____份。自签订之日起生效。

8. 本合同如有未尽事宜，须经出租、承租双方协商同意修订。

出租方：_____ (盖章) 承租方：_____ (盖章)

鉴证机关：_____ (盖章)

代表人：_____ (盖章) 代表人：_____ (盖章)

鉴证时间：_____年_____月_____日

签约时间：_____年_____月_____日