

房屋抵押合同

抵 押 人(甲方):

抵押权人(乙方):

为确保_____年____月____日签定的_____(以下称主合同)的履行,抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验,在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上,同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时,该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则,同意就下列房地产抵押事项订立本合同,共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街(路、小区)其房屋建筑面_____m²,占地面积_____m²。

第二条 根据主合同,甲乙双方确认:债务人为_____;
抵押期限自_____年____月____日至_____年____月____。

第三条 别墅价值为人民币_____(大写),_____(小写)。根据主合同,双方确认:乙方债权标的额(本金):_____(大写),_____(小写),抵押率为百分之_____。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理。