

房屋出租协议

出租方（甲方）： 联系电话：

承租方（乙方）： 联系电话：

甲方将_____出租给乙方使用。

经甲、乙双方协商达成以下协议：

1、租房从____年__月__日起至____年__月__日止，有效期为____年。

2、该房出租的使用性质为住宅用房，月租金为____元，缴租方式_____，
计人民币（大写）_____（¥_____元）。

3、乙方支付甲方押金____元，合同期满甲方验收房屋及附属设施无损坏、水
电不欠费即可退还乙方。水费号：_____交费地点：文化艺术中心北侧自来
水公司。电卡在租赁期间由乙方保管，协议期满后归还给甲方。

4、乙方无权将该房转租给他人，并不得擅自改变使用性质，必须爱护房内设施，
如有损害应及时维修，否则按价赔偿。

5、房屋附属设施：_____

6、乙方必须遵守当地公安部门管理规定和暂住区域内的各项规章制度。按时交
纳水、电、气、收视、卫生等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

7、甲、乙双方在本协议期内，均不得违约，如任何一方违约均由违约方按照该
房月租金的两倍赔偿给对方。如遇拆迁等不可控因素，则不算违约行为。

8、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，本协议租期止
自行作废。

甲方： 签定日期：

乙方 签定日期：