

农村集体土地租赁协议

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了提高土地的利用率，发展农村经济，甲方将地租给乙方，用于。根据《民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经友好协商，现达成以下协议，共同遵守：

一、土地的面积、位置

甲方自愿将_____亩土地出租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为年，自年月日至年月日止。租赁期满后自动续租，租金另行协商。

三、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2、每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

四、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证乙方能够正常合理利用土地。
- 2、按照协议约定收取承租金。在协议有效期内，甲方不得提高承租金。
- 3、甲方负责向政府有关部门办理用地手续。