

临时房屋租赁合同

出租人: (以下简称甲方)

承租人: (以下简称乙方)

甲乙双方经充分协商,特订立本合同,以便共同遵守。

一、甲方将_____临时房屋出租给乙方使用。房号为____号
楼, 面积为_____m²。

二、租赁期限:从_____年____月____日至____年____月____日止。

三、每月租金为:_____元。

四、乙方交付房屋租赁保证金为:_____，保证金不计利息。

五、租金支付方式:租金每季年支付租金一次,乙方每次租金缴纳应
于租赁开始的十天前支付清下一租赁期限段的租金。甲方开具租金收据。

六、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利义务

1、甲方依照本合同约定将租赁房屋交付乙方使用。
2、甲方根据本合同约定向乙方收取保证金、租金并开具收据。
3、乙方有下列情况之一,甲方有权终止合同,收回房屋。因此而造
成的损失由乙方赔偿:

- A、未征得甲方书面同意将承租的房屋擅自转租;
- B、将承租的房屋擅自拆改结构、损坏房屋及设施;
- C、不按时缴纳租金;
- D、利用承租房屋进行违法活动的。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方应依照合同约定,使用租赁房屋,并交纳保证金和租金。
2、乙方负责租赁房屋及附属设备设施的维护并承担费用,损坏应负
责修复或者赔偿。
3、乙方负责支付所租房屋的水、电、气、通讯、物管等房屋租赁使用过

程中发生的一切相关费用。

4、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、合同期满，乙方履行完本合同约定义务，结清相关费用和恢复房屋原状后收回保证金。

6、房屋租赁期限满，乙方需继续租用的，应当提前三个月与甲方协商一致，重新签订租赁合同。

七、乙方逾期交付租金，除补足租金外，每逾期一天，还须按租金的每日万分之五向甲方缴纳滞纳金。

八、合同争议解决方式：本合同在履行过程中如发生争议、纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

九、其他约定：

1、因政府建设需要拆除该临时建筑致使本合同不能继续履行，双方解除合同，甲方不赔偿乙方任何损失和费用。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同经双方签字盖章后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人（签名）：

承租人（签名）：

委托代理人（签名）：

住所：

签订地点：

身份证号码：

签约时间：