

房屋出租协议

出租方:_____

身份证号:_____

承租方:_____

注册号:_____

甲方现有____m²面积的房屋, 户型为__: 地址: _____, 甲方将该房出租给乙方使用, 在签订本协议时, 甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。甲、乙双方共同达成以下协议:

一、租房从____年____月____日起至____年____月____日止, 有效期为____年。

二、该房出租的使用性质为__用房, 年租金为____元。缴租方式为__支付一次, 计人民币(大写)____(¥____元)。以后应在付款期末前天支付。

三、乙方接到住房后, 应及时更换门锁, 否则发生意外与甲方无关。

四、乙方无权将该房屋转租他人, 并不得擅自改变使用性质, 更不能擅自改变房屋的结构, 必须爱护房内设施, 如有损坏应及时维修, 否则照价赔偿。乙方应遵守当地的法纪法规和治安管理条例, 不得违法乱纪, 否则后果自负。

五、在本协议期内, 甲方不得干涉乙方的合法居住权, 不得收回房租或转租他人, 更不得提高房租或终止协议

六、乙方必须按时缴纳房租, 否则甲方有权采取措施收回房屋, 由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度, 办理各种相关证件, 按时缴纳水、电、气、收视、电话、物业管理等费用。乙方交保证金__元给甲方, 乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏, 由甲方退还比方所交保证金, 另水、电、气底度为: 水____吨; 气____方; 余电____度。乙方的民事纠纷均自行负责。

八、若乙方在本协议期满后需继续租用此房, 应提前壹月与甲方商议。

九、甲、乙双方在本协议期内, 均不得违约, 如违约则违约方均按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约赔偿金, 如遇特殊原因, 双方自行协商解决。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出, 所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、 本协议一式两份, 甲/乙各执一份, 从签字之日起生效, 到期自行作废。

备注: _____

甲方签字: _____ 地址: _____ 联系电话: _____

乙方签字: _____ 地址: _____ 联系电话: _____