

# 房屋出租协议

出租方:\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_

承租方:\_\_\_\_\_

注册号:\_\_\_\_\_

甲方现有\_\_\_\_m<sup>2</sup>面积的房屋，户型为\_\_\_\_: 地址: \_\_\_\_\_，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。甲,乙双方共同达成以下协议:

- 一、租房从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_年。
- 二、该房出租的使用性质为\_\_\_\_用房，年租金为\_\_\_\_元。缴租方式为\_\_\_\_支付一次，计人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）。以后应在付款期末前天支付。
- 三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。
- 四、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方应遵守当地的法纪法规和治安管理条例，不得违法乱纪，否则后果自负。
- 五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房租或转租他人，更不得提高房租或终止协议。
- 六、乙方必须按时缴纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。
- 七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件，按时缴纳水、电、气、收视、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还乙方所交保证金，另水、电、气底度为：水\_\_\_\_吨；气\_\_\_\_方；余电\_\_\_\_度。乙方的民事纠纷均自行负责。
- 八、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。
- 九、甲、乙双方在本协议期内，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约赔偿金，如遇特殊原因，双方自行协商解决。
- 十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。
- 十一、本协议一式两份，甲/乙各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

备注: \_\_\_\_\_

甲方签字: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

乙方签字: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_