

# 防水工程施工合同(包工包料)

甲方(发包方): \_\_\_\_\_

乙方(承包方): \_\_\_\_\_

鉴于甲方就案涉工程有防水施工需求,乙方具备国家规定的防水工程相应施工资质及施工能力,根据《民法典》《建设工程质量管理条例》等相关法律法规的规定,甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、协商一致的原则,以资共同信守。

## 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_。
2. 工程地点: \_\_\_\_\_。
3. 工程内容: \_\_\_\_\_。
4. 工程承包方式: 乙方包工、包料承包方式。

## 二、工程期限

1. 工程期限从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,总工期: \_\_\_\_\_日历天;实际开工日期以甲方书面开工通知为准,工期自实际开工日起算。
2. 遇下列情形之一的,工期可相应顺延:
  - (1) 甲方书面要求变更施工内容、调整施工图纸的;
  - (2) 发生不可抗力(指不能预见、不能避免的客观情况,包括地震、台风、暴雨、洪水等)的;
  - (3) 非乙方原因导致的施工现场停工、待料的。

## 三、工程质量标准

1. 本工程质量应严格符合国家、行业及质量验收规范和标准,同时符合本合同约定的施工图纸、技术要求。
2. 本工程质保期为5年,质保期内,因乙方施工质量问题出现渗漏、开裂等质量缺陷的,乙方应免费承担维修所需的人工、材料等一切费用,维修后应确保工程恢复正常使用功能。

## 四、工程价款及支付方式

### (一) 工程总价

本工程采用固定总价计价方式，工程总价为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）；此价格包含乙方完成本合同约定全部工程内容所需材料费、人工费、施工现场清理费、质保期服务费等一切费用，除本合同约定的工程变更外，甲方无需另行支付任何费用。

## （二）付款方式

1. 本合同项下工程款支付均通过银行转账方式支付至乙方指定账户。
2. 预付款：合同签订日甲方向乙方支付工程总价的\_\_\_\_\_ % 作为预付款，即人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。
3. 进度款：工程进度完成 50% 工程量，经共同验收确认后\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的\_\_\_\_\_ %，即人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。
4. 竣工结算款：工程全部施工完成，经竣工验收合格后，甲方向乙方支付工程总价的剩余\_\_\_\_\_ %，即人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

## 五、双方权利与义务

### （一）甲方权利义务

1. 甲方应在工程开工前提供施工用水、用电，确保乙方正常施工。
2. 甲方有权对乙方的施工过程、工程质量、施工进度进行全程监督、检查，对发现的质量问题、安全隐患、进度滞后等问题，有权要求乙方限期整改，乙方应按甲方要求及时整改。
3. 甲方应在收到乙方的竣工验收通知后，按合同约定组织竣工验收，不得无故拖延验收时间。
4. 甲方不得要求乙方违反国家法律法规及施工规范进行施工。

### （二）乙方权利义务

1. 乙方应保证其施工资质合法有效，具备履行本合同的相应能力。
2. 乙方应自行组织具备相应操作资格的施工人员进场施工，对施工人员进行岗前安全教育、技术交底，建立安全生产管理制度，配备必要的安全防护设施，施工期间发生的一切人身伤害、财产损失等安全事故，均由乙方承担全部民事、行政、刑事责任，赔偿由此给甲方及第三方造成的全部损失。
3. 乙方应严格按照国家规范、施工图纸、本合同约定及甲方的要求进行施工，不得擅自变更施工工艺、更换防水材料、缩减施工工序；不得将本工程全部或部分转包、分包给第三方，否则甲方有权解除合同并赔偿甲方全部损失。
4. 乙方有权按合同约定要求甲方支付工程款，若甲方未按约定支付工程款，乙方有权要求甲方承担违约责任，但不得以此为由擅自停工、拖延工期。

## 六、争议解决

本合同履行过程中如发生任何争议，双方应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、其他条款

1. 本合同自甲乙双方签字并盖章（签字）之日起生效，合同一式贰份，甲、乙方各执贰份，具有同等法律效力。
2. 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；补充协议内容与本合同正文不一致的，以补充协议为准。

（以下无正文，为合同签字盖章页）

甲方（发包方）	乙方（承包方）
单位名称(印章):	单位名称(印章):
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号: