

房屋买卖合同（新）

甲方（卖方）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____

乙方（买方）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方购买甲方合法所有的房屋事宜，经友好协商，达成如下协议，以资共同恪守履行。

第一条 交易房屋基本情况

- 房屋地址：_____。
- 不动产权证号 / 房屋所有权证号：_____，房屋建筑面积：_____平方米。

第二条 房屋交易价款及支付方式

- 该房屋的交易总价款为人民币_____万元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），该价款包含房屋本体、附属装饰装修，甲方不得另行收取任何费用。
- 定金支付：乙方于_____年_____月_____日向甲方支付购房定金人民币_____万元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），定金支付方式为：现金 银行转账。
- 剩余房款支付：乙方于本合同签订之日起 30 日内，通过现金 银行转账方式一次性向甲方支付剩余购房款人民币_____万元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。
- 税费承担：本次房屋交易产生的契税、个人所得税、增值税、印花税、产权过户手续费等所有税费，由甲方承担 乙方承担 甲乙双方各自承担。

第三条 房屋交付及相关事宜

- 甲方应于_____年_____月_____日前，将符合本合同约定的房屋完好交付给乙方，同时交付房屋的钥匙、水电气暖卡等全部相关资料。
- 费用结清：甲方应于交房当日结清房屋交付前产生的水费、电费、燃气费等所有相关款项。

第四条 双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

- 甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处理权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权

债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2. 甲方按本合同约定交付房屋、结清相关费用、配合办理产权过户手续。
3. 因甲方原因导致房屋产生任何债权债务纠纷、产权争议的，由甲方承担全部法律责任及经济损失，赔偿乙方因此遭受的全部损失（包括但不限于购房款、定金、违约金、律师费、诉讼费等）。

（二）乙方权利与义务

1. 乙方按本合同约定按时、足额支付购房款。
2. 乙方按本合同约定配合甲方办理房屋交付、产权过户手续，备齐自身所需的过户资料。
3. 乙方保证购房款来源合法，因购房款问题产生的纠纷，由乙方自行承担责任。

第五条 违约责任

1. 乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的，乙方给付的定金不予返还。
2. 甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方应返还收取乙方的定金的二倍金额。
3. 合同签订后、乙方付房款后，房屋所有权归乙方，如遇房屋升值既得利益说或国家政策性拆迁安置补偿的既得利益都与甲方无关。

第六条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的任何争议，由双方当事人首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。
2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自甲乙双方签字（按手印）之日起生效，具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签字页）

甲方/卖方（签字 + 按手印）：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方/买方（签字 + 按手印）：_____

日期：_____年_____月_____日