

药店整体转让合同

转让方（甲方）：_____ 身份证号：_____

联系电话：_____ 联系地址：_____

受让方（乙方）：_____ 身份证号：_____

联系电话：_____ 联系地址：_____

鉴于甲方拥有位于_____的药店（以下简称“该药店”），且有意将该药店整体转让给乙方，乙方同意受让。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经双方友好协商，达成如下协议：

一、转让标的

- 甲方同意将该药店的全部资产，包括但不限于药品、医疗器械、店内装修、货架、柜台、电脑及相关办公设备、收银系统、空调等店内所有物品，以及该药店的经营权一并转让给乙方。
- 该药店目前所使用的经营场地若为租赁场地，甲方应确保已取得出租方同意本次转让的书面文件，并在本合同签订后，协助乙方与出租方办理租赁主体变更或重新签订租赁合同等相关手续，以保障乙方能够继续在该场地经营药店。
- 甲方应保证所转让的药店不存在任何第三方权利主张，包括但不限于抵押、质押纠纷等，确保乙方能够顺利接收并经营该药店。

二、转让价款及支付方式

1. 双方商定，该药店整体转让价款为人民币_____元（大写：_____元整）。

2. 支付方式：
- 乙方应在本合同签订之日起_____个工作日内，向甲方支付转让价款的_____%作为定金，即人民币_____元（大写：_____元整）。
 - 在甲方按照本合同约定完成药店资产及经营权的交接手续，且乙方确认无误后的_____个工作日内，乙方支付转让价剩余款，即人民币_____元（大写：_____元整）。

三、交接事宜

- 双方约定，甲方应在_____年____月____日之前，完成该药店的交接工作。在交接日之前，甲方应保持药店的正常经营状态，不得擅自转移、处置店内资产。
- 交接时，双方应共同对店内药品、医疗器械等资产进行盘点，并制作详细的交接清单，双方签字确认。对于盘点过程中发现的数量不符、质量问题等，甲方应负责解决或协商从转让价款中扣除相应款项。
- 自交接日起，该药店的经营活动及由此产生的债权债务均由乙方负责。
交接日前，该药店所产生的一切债权债务（包括但不限于药品采购欠款、员工工资、水电费、物业费等）均由甲方负责清理和承担，如因交接日前的债务问题导致乙方遭受损失，甲方应予以全额赔偿。

四、甲方的权利和义务

- 甲方有权按照本合同约定收取转让价款。
- 甲方应保证所转让的药店符合国家法律法规及相关政策对药店经营的要求，相关证照合法有效，且在有效期内。如因证照问题导致乙方无法正常经营，甲方应承担相应的法律责任和经济赔偿责任。
- 甲方应积极协助乙方办理与药店转让相关的一切手续，包括但不限于营业执照变更、药品经营许可证变更、医疗器械经营许可证变更等手续，所需费用由_____方承担。如因甲方原因导致手续办理延误或无法办理，甲方应承担违约责任。
- 甲方应向乙方如实告知该药店的经营状况、财务状况、员工情况、债权债务情况等与转让相关的重要信息，不得隐瞒或提供虚假信息。若因甲方隐瞒或虚假告知导致乙方遭受损失，甲方应承担赔偿责任。

五、乙方的权利和义务

- 乙方有权要求甲方按照本合同约定履行转让义务，并接收符合约定的药店资产及经营权。
- 乙方应按照本合同约定按时支付转让价款，逾期超过_____日的，甲方有权解除本合同，并没收乙方已支付的定金，乙方还应承担因违约给甲方造成的其他损失。

3. 乙方应在接收药店后，按照国家法律法规及相关政策的要求，合法经营药店，承担因经营活动产生的一切法律责任和义务。
4. 乙方应自行承担接收药店后的经营成本，包括但不限于房租、水电费、员工工资、税费等费用。
5. 乙方应负责对接收后的药店进行管理和维护，确保药店的正常运营，不得利用药店从事违法违规活动。如因乙方经营不善或违法经营导致药店受到处罚或产生损失，由乙方自行承担责任。

六、违约责任

1. 若一方违反本合同约定，违约方应承担赔偿责任，赔偿范围包括但不限于直接损失、间接损失、可得利益损失、维权费用（如律师费、诉讼费、保全费等）。
2. 若因不可抗力等不可预见、不可避免且不可克服的原因导致本合同无法履行或部分无法履行，双方互不承担违约责任，但应及时通知对方并提供相关证明文件。

七、争议解决

如双方在本合同履行过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他条款

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力；

转让方（签字 / 盖章）: _____ 签订日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

受让方（签字 / 盖章）: _____ 签订日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日