

# 房屋买卖居间合同

甲方（出售方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

丙方（居间方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于甲方愿意出售，乙方愿意购买位于\_\_\_\_\_的房屋（以下简称“该房屋”），丙方作为居间方提供中介服务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，三方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

## 一、房屋基本情况

1. 房屋地址：\_\_\_\_\_

2. 成交价格：¥\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_元整）

3. 房屋产权证编号：\_\_\_\_\_

4. 建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

5. 房屋用途：\_\_\_\_\_

6. 附带配套设施：\_\_\_\_\_（详细列出房屋附带的家具、家电等配套设施）

## 二、保证条款

1. 甲方保证房屋权属清晰，无任何产权争议或债务纠纷，能顺利过户至乙方名下。

2. 甲方保证向丙方和乙方提供的房屋相关信息及资料真实、准确、完整。

## 三、定金条款

1. 乙方支付定金¥\_\_\_\_\_元整，作为购买该房屋的诚意金。

2. 双方约定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前签订正式的房屋买卖合同。如因乙方原因未能按时签订，定金不予退还；如因甲方原因未能按时签订，甲方应双倍返还定金。

## 四、交易及付款方式

1. 交易方式：（选择以下一种方式）

○ 一次性付款：乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将全部房款支付至甲方指定账户。

○ 分期付款：乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付房款的\_\_\_\_% 作为首付款；在房屋过户手续办理完毕之日起\_\_\_\_日内，支付剩余房款。

○ 银行贷款：乙方应在签订本合同后\_\_\_\_日内向银行提交贷款申请资料，甲方积极配合乙方办理贷款手续。如乙方贷款申请获批，银行将贷款直接发放至甲方指定账户；如乙方贷款申请未获批或贷款金额不足，乙方应在接到通知后\_\_\_\_日内以现金或其

他方式补足房款差额。

2. 双方应按照本合同约定的付款方式和时间履行付款义务，如有逾期，应按照逾期金额的每日\_\_\_\_\_% 向对方支付违约金。

## 五、居间服务费

1. 居间服务费的金额为人民币￥\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_元整），由\_\_\_\_\_方承担。
2. 该服务费应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，以现金或转账方式支付给丙方。
3. 如因任何一方原因导致交易未能完成，居间服务费不予退还，但因丙方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害甲方或乙方利益的除外。

## 六、违约责任

1. 若甲方违反本合同约定，如擅自提高房价、拒绝出售房屋、隐瞒房屋重大瑕疵等，应向乙方支付违约金为房屋成交价格的\_\_\_\_\_%，并退还乙方已支付的定金和房款（如有）；同时，甲方还应向丙方支付居间服务费。如违约金不足以弥补乙方和丙方的损失，甲方还应承担赔偿责任。
2. 若乙方违反本合同约定，如逾期支付房款、拒绝购买房屋等，乙方已支付的定金不予退还，同时应向丙方支付居间服务费。如给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。
3. 如丙方未按照本合同约定履行居间服务义务，如未及时提供房屋信息、未协助双方办理相关手续等，应承担相应的违约责任，退还已收取的居间服务费，并赔偿甲方和乙方因此遭受的损失。

## 七、其他约定

1. 税费承担：甲乙双方应按照国家及地方相关规定各自承担与本次交易相关的各项税费。但在实际办理过程中，如因政策调整或其他原因导致税费分担发生变化的，双方应另行协商解决。
2. 房屋交付：甲方应在收到全部房款或达到合同约定的付款条件后\_\_\_\_\_日内，将房屋及相关配套设施交给乙方。交付时，双方应共同对房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续。
3. 产权过户：双方应在本合同签订后\_\_\_\_\_日内，共同向房屋所在地的房地产管理部门申请办理房屋产权过户手续。丙方应协助双方提供相关资料，办理过户手续。办理产权过户手续所需的费用，由\_\_\_\_\_方承担。
4. 物业交接：在房屋交付前，甲方应结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线电视费、电话费等相关费用。交接完成后，乙方承担自交付之日起的上述费用。

## 八、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由三方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地

有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、附则

1. 本合同自三方签字（或盖章）之日起生效。
2. 本合同一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份，具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，可由三方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字或盖章）: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日