

宾馆合伙经营合同

点击下载获取无水印可编辑电子版

甲方（合伙人一）：_____

乙方（合伙人二）：_____

丙方（合伙人三）：_____

签订日期：_____

宾馆合伙经营合同

甲方：_____ 身份证号：_____ 联系电话：_____

乙方：_____ 身份证号：_____ 联系电话：_____

丙方：_____ 身份证号：_____ 联系电话：_____

鉴于甲、乙、丙三方有意共同投资经营一家宾馆，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商，达成如下协议：

一、合伙项目概述

1. 合伙项目名称：_____。
2. 合伙项目地址：_____。
3. 经营范围：宾馆住宿及相关配套服务（具体以营业执照登记为准）

二、出资方式、出资额及出资时间

1. 甲方出资：甲方以 现金 方式出资，计人民币_____元（大写：_____元整）。
甲方应在本合同签订之日起_____日内，将出资足额交付至三方共同指定的账户。
2. 乙方出资：乙方以 现金 方式出资，计人民币_____元（大写：_____元整）。
乙方应在本合同签订之日起_____日内，将出资足额交付至三方共同指定的账户。
3. 丙方出资：丙方以 现金 方式出资，计人民币_____元（大写：_____元整）。
丙方应在本合同签订之日起_____日内，将出资足额交付至三方共同指定的账户。
4. 账户信息：三方共同指定的出资账户信息如下：
开户银行：_____ 账户名称：_____ 银行账号：_____
5. 违约责任：任何一方未按约定时间足额出资的，逾期超过_____日的，其他守约方有权解除本合同，并要求违约方承担因违约给项目造成的全部损失。

三、股权比例及利润分配、亏损承担

1. 股权比例：甲方持有项目_____% 的股权，乙方持有项目_____% 的股权，丙方持有项目_____% 的股权。各方股权比例作为利润分配、亏损承担及重大事项决策的依据。
2. 利润分配：在扣除经营成本、税费、员工工资等各项必要开支后，项目年度净利润按照各方股权比例进行分配。利润分配时间为每个会计年度结束后的_____个月内。分配方案由三方共同协商确定，并形成书面决议。

3. 亏损承担：若项目经营出现亏损，各方按照股权比例分担亏损。任何一方因承担亏损导致出资减少的，应在亏损确定后的____日内补足出资，以维持项目正常运营。如因一方未按时补足出资影响项目经营的，该方应承担由此给其他方造成的损失。

四、经营管理分工

1. 日常经营管理：由甲方负责宾馆的日常经营管理工作，包括但不限于人员招聘与管理、物资采购、客户接待等。负责日常经营管理的一方应建立健全财务管理制度，定期向其他两方报送财务报表，确保经营活动合法合规、账目清晰透明。
2. 监督职责：乙方和丙方有权对宾馆经营管理情况进行监督，查阅财务账目、经营资料等。若发现经营管理过程中存在问题或风险，有权提出书面整改意见，负责经营管理的一方应在收到意见后的____日内予以回复并采取整改措施。
3. 重大事项决策：以下重大事项须经全体合伙人一致同意方可实施：
(1) 改变宾馆经营范围；(2) 增加或减少注册资本；(3) 对外提供担保；(3) 处置宾馆重大资产（如房产、关键设备等）；(4) 与其他主体进行合并、分立、联营等合作事项；(5) 修改本合伙经营合同。

五、保密条款

各方应对在合伙经营过程中知悉的宾馆商业秘密、客户信息、财务数据等予以保密。保密期限为本合同生效之日起至合同终止后____年。如一方违反保密义务，应向其他两方支付违约金人民币____元，并赔偿因此给宾馆及其他两方造成的损失。

六、入伙与退伙

1. 入伙：新合伙人入伙，须经全体合伙人一致同意，并签订书面入伙协议。新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任。入伙协议另有约定的，从其约定。新合伙人对入伙前宾馆的债务承担连带责任。
2. 退伙：
 - (1) 自愿退伙：合伙期限内，经其他两方同意，一方可以自愿退伙。退伙方应提前____日书面通知其他两方。退伙时，按照退伙时宾馆的净资产状况，结合其股权比例进行结算，退还退伙方相应财产份额。
 - (2) 当然退伙：一方出现下列情形之一的，当然退伙：
 - a. 作为合伙人的自然人死亡或者被依法宣告死亡；
 - b. 个人丧失偿债能力；

- c. 作为合伙人的法人或者其他组织依法被吊销营业执照、责令关闭、撤销，或者被宣告破产；
- d. 法律规定或者本合同约定合伙人必须具有相关资格而丧失该资格；
- e. 合伙人在宾馆中的全部财产份额被人民法院强制执行。

(3) 除名退伙：一方有下列情形之一的，经其他两方一致同意，可以决议将其除名：

- a. 未履行出资义务；
- b. 因故意或重大过失给宾馆造成重大损失；
- c. 执行合伙事务时有不正当行为；
- d. 发生本合同约定的其他事由。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人接到除名通知之日，除名生效，被除名人退伙。被除名人对除名决议有异议的，可以自接到除名通知之日起____日内，向人民法院起诉。退伙结算时，如因退伙方原因导致宾馆亏损或有债务未清偿的，退伙方应按照股权比例承担相应责任。

七、合同的解除与终止

1. 合同解除：

- (1) 经全体合伙人一致同意，可以解除本合同。
- (2) 因不可抗力等不可预见、不可避免且不可克服的客观原因，导致本合同无法继续履行的，任何一方有权解除本合同。
- (3) 一方严重违反本合同约定，给宾馆或其他两方造成重大损失，且在收到书面整改通知后的合理期限内未采取有效整改措施的，其他两方有权解除本合同，并要求违约方承担赔偿责任。

2. 合同终止：出现下列情形之一的，本合同终止：

- (1) 本合同约定的合伙期限届满，且各方不再续签合同；
- (2) 宾馆因经营不善或其他原因依法宣告破产、清算；
- (3) 本合同因不可抗力、法律法规政策调整等原因无法继续履行；
- (4) 经全体合伙人一致同意终止本合同。

合同终止后，各方应依法对宾馆进行清算，清偿债务后的剩余财产按照各方股权比例进行分配。

八、争议解决

- 1. 协商解决：本合同履行过程中如发生争议，各方应首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 诉讼期间的履行：在争议解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他各项义务，确保宾馆正常经营。

九、其他条款

1. 合同变更：本合同的任何变更或补充须经全体合伙人协商一致，并签订书面协议。变更或补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 合同份数：本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。
3. 生效时间：本合同自三方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字 / 盖章）：_____

签订日期：_____年____月____日

乙方（签字 / 盖章）：_____

签订日期：_____年____月____日

丙方（签字 / 盖章）：_____

签订日期：_____年____月____日

点击下载获取无水印可编辑电子版