

# 临街门面租赁合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方(出租方): \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_ 联系方式: \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_ 联系方式: \_\_\_\_\_

## 第一条 租赁门面基本情况

1.1 门面地址: \_\_\_\_\_。

1.2 门面面积: \_\_\_\_\_ 平方米。

1.3 门面用途: 如餐饮、零售等合法经营用途, 未经甲方书面同意不得变更。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共计\_\_\_\_年。

2.2 租赁期满后, 乙方需继续承租的, 应提前30日书面通知甲方, 双方协商续签; 甲方有权根据市场情况调整租金。

## 第三条 租金及支付方式

3.1 月租金为人民币\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 租金按【月/季/年】支付。

3.2 乙方应于每期首日前支付租金至甲方指定账户(账户信息: \_\_\_\_\_)。

3.3 租赁期内, 甲方不得单方提高租金。

## 第四条 押金

4.1 乙方应于签约时支付押金人民币\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)。

4.2 合同终止后, 乙方结清费用并按约定交还门面且无损坏的, 甲方应于7日内无息退还押金。若因乙方原因导致门面或设施损坏, 甲方有权扣除维修费用。

## 第五条 双方权利义务

### 甲方义务:

5.1 保证门面产权清晰, 无抵押或纠纷, 并配合乙方办理经营所需证照。

5.2 承担门面结构性维修(如墙体、屋顶等自然损耗)。

客服微信: xbt648

第1页/共2页

## 乙方义务：

5.3 按时支付租金及水电、物业等费用，不得擅自转租、分租或改变用途。确需转租的，须经甲方书面同意。

5.4 合理使用门面及设施，因使用不当造成的损坏需自行修复或赔偿。

## 第六条 装修与改造

6.1 乙方需装修的，应提前提交方案并经甲方书面同意，不得破坏主体结构。

6.2 租赁期满或合同终止时，乙方应恢复原状或经甲方同意保留装修（费用不补偿）。

## 第七条 合同变更与解除

7.1 双方协商一致可书面变更或解除合同。

7.2 甲方提前解除情形：

- 乙方逾期支付租金超 15 日；
- 乙方擅自转租或改变用途经催告未改正。

7.3 乙方提前解除情形：

- 甲方未按约定交付门面或无法保障正常使用；
- 因不可抗力（如拆迁）导致合同无法履行，甲方应退还剩余租金及押金。

## 第八条 违约责任

8.1 甲方违约：应退还乙方剩余租金及押金，并支付 1 个月租金作为违约金。

8.2 乙方违约：甲方有权没收押金，并要求乙方支付 2 个月租金作为违约金。

## 第九条 争议解决

因本合同产生的争议，双方应协商解决；协商不成的，可向门面所在地人民法院提起诉讼。

## 第十条 其他条款

10.1 本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，与本合同具有同等效力。

10.2 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日