

临街门面租赁合同

合同编号：_____

甲方（出租方）：_____身份证号：_____联系方式：_____

乙方（承租方）：_____身份证号：_____联系方式：_____

第一条 租赁门面基本情况

1.1 门面地址：_____。

1.2 门面面积：_____平方米。

1.3 门面用途：如餐饮、零售等合法经营用途，未经甲方书面同意不得变更。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止，共计__年。

2.2 租赁期满后，乙方需继续承租的，应提前 30 日书面通知甲方，双方协商续签；甲方有权根据市场情况调整租金。

第三条 租金及支付方式

3.1 月租金为人民币____元（大写：_____），租金按【月/季/年】支付。

3.2 乙方应于每期首日前支付租金至甲方指定账户（账户信息：_____）。

3.3 租赁期内，甲方不得单方提高租金。

第四条 押金

4.1 乙方应于签约时支付押金人民币____元（大写：_____）。

4.2 合同终止后，乙方结清费用并按约定交还门面且无损坏的，甲方应于 7 日内无息退还押金。若因乙方原因导致门面或设施损坏，甲方有权扣除维修费用。

第五条 双方权利义务

甲方义务：

5.1 保证门面产权清晰，无抵押或纠纷，并配合乙方办理经营所需证照。

5.2 承担门面结构性维修（如墙体、屋顶等自然损耗）。

客服微信：xbt648

乙方义务：

5.3 按时支付租金及水电、物业等费用，不得擅自转租、分租或改变用途。确需转租的，须经甲方书面同意。

5.4 合理使用门面及设施，因使用不当造成的损坏需自行修复或赔偿。

第六条 装修与改造

6.1 乙方需装修的，应提前提交方案并经甲方书面同意，不得破坏主体结构。

6.2 租赁期满或合同终止时，乙方应恢复原状或经甲方同意保留装修（费用不补偿）。

第七条 合同变更与解除

7.1 双方协商一致可书面变更或解除合同。

7.2 甲方提前解除情形：

- 乙方逾期支付租金超 15 日；
- 乙方擅自转租或改变用途经催告未改正。

7.3 乙方提前解除情形：

- 甲方未按约定交付门面或无法保障正常使用；
- 因不可抗力（如拆迁）导致合同无法履行，甲方应退还剩余租金及押金。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约：应退还乙方剩余租金及押金，并支付 1 个月租金作为违约金。

8.2 乙方违约：甲方有权没收押金，并要求乙方支付 2 个月租金作为违约金。

第九条 争议解决

因本合同产生的争议，双方应协商解决；协商不成的，可向门面所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其他条款

10.1 本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，与本合同具有同等效力。

10.2 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

甲方（签字/盖章）：_____

日期：____年__月__日

乙方（签字/盖章）：_____

日期：____年__月__日