

钢结构阁楼搭建合同

甲方（委托方）：_____身份证号：_____联系电话：_____

乙方（施工方）：_____身份证号：_____联系电话：_____

鉴于甲方拟在_____搭建钢结构阁楼，乙方具备相关施工资质与经验，双方经友好协商，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，就钢结构阁楼搭建事宜达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____工程地点：_____

2. 工程内容：按照甲方提供的设计图纸及技术要求，进行钢结构阁楼的搭建施工，涵盖钢结构材料的采购、加工、运输、安装，以及相关附属设施的搭建等。

二、工程期限

1. 开工日期：本合同签订后，7日内正式开工。

2. 竣工日期：自开工之日起，乙方应在_____天内完成全部工程施工并达到验收标准。

3. 工期顺延：因不可抗力、甲方变更设计或其他甲方原因导致工程延误的，工期相应顺延。乙方应在上述情况发生后3日内书面通知甲方，并提供有效证明文件。

三、工程质量及验收

1. 质量标准：工程质量应符合国家现行钢结构工程施工质量验收规范及相关标准、甲方提供的设计图纸要求，确保结构安全、稳固，外观平整、美观。

2. 过程验收：乙方在施工过程中应接受甲方或其委托的监理单位的监督检查，关键工序完成后，乙方应提前24小时通知甲方进行验收，验收合格后方可进入下一道工序。

3. 竣工验收：工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请报告及相关竣工资料。甲方应在收到申请后7日内组织验收，验收合格的，双方签署竣工验收报告；验收不合格的，乙方应在甲方指定的期限内无偿返工整改，直至验收合格。

四、工程价款及支付方式

1. **工程总价：**本工程采用固定总价方式，总价款为人民币_____元（大写_____），此价格包含钢结构材料采购、施工安装、运输、税费等完成本工程所需的一切费用。

2. **支付节点：**

合同签订后 3 日内，甲方向乙方支付工程总价的 30% 作为预付款，即人民币_____元（大写：_____）；

钢结构主体安装完成并经甲方验收合格后 5 日内，甲方向乙方支付工程总价的 40%，即人民币_____元（大写：_____）；

工程全部竣工且验收合格后 10 日内，甲方向乙方支付工程总价的 25%，即人民币_____元（大写：_____）；

剩余工程总价的 5% 作为质量保证金，即人民币_____元（大写：_____），在质保期满且无质量问题后 15 日内一次性无息支付给乙方。

支付方式：甲方通过银行转账方式将款项支付至乙方指定的银行账户。

开户行：_____ 账户名：_____ 账号：_____

五、材料供应

1. **乙方采购：**钢结构材料及其他施工所需材料由乙方负责采购，乙方应确保所采购材料符合设计要求及国家质量标准，并提供材料的质量合格证明文件。

2. **甲方检验：**甲方有权对乙方采购的材料进行检验，如发现材料质量不符合要求，乙方应立即更换，由此造成的工期延误及经济损失由乙方承担。

六、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

- （a）有权对工程施工过程进行监督检查，提出合理的整改意见。
- （b）按照合同约定及时支付工程款项。
- （c）负责提供施工场地，协调场地周边关系，确保施工顺利进行。
- （d）按照约定组织工程验收。

（二）乙方权利与义务

(a) 按照合同约定及设计要求组织施工，确保工程质量和工期。

(b) 负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护措施，如发生安全事故，由乙方承担全部责任。

(c) 施工过程中遵守国家及地方有关环境保护、文明施工等规定，减少施工对周边环境的影响。

(d) 在质保期内，对工程质量问题承担免费维修责任。

七、违约责任

1. **甲方违约：**甲方未按照合同约定支付工程款项的，每逾期一日，应按照未付款项的万分之三向乙方支付违约金；逾期超过 30 日的，乙方有权暂停施工，由此造成的工期延误及经济损失由甲方承担。

2. 乙方违约：

(a) 乙方未按照合同约定的工期竣工的，每逾期一日，应按照工程总价的万分之三向甲方支付违约金；逾期超过 30 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的款项，同时乙方应按照工程总价的 20% 向甲方支付违约金。

(b) 乙方施工质量不符合合同约定标准的，乙方应无偿返工整改，直至验收合格，由此造成的工期延误及经济损失由乙方承担；如返工整改后仍无法达到合格标准的，甲方有权解除合同，乙方应返还已支付的款项，并按照工程总价的 30% 向甲方支付违约金。

(c) 乙方在施工过程中违反安全管理、环境保护等规定，导致甲方或第三方遭受损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

八、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

1. 本合同的任何变更或补充须经双方协商一致，并签订书面协议。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字 / 盖章）：_____ 日期：_____年____月____日

乙方（签字 / 盖章）：_____ 日期：_____年____月____日