

超市整体转让协议书

转让方（甲方）: _____ 身份证号: _____

联系电话: _____ 联系地址: _____

受让方（乙方）: _____ 身份证号: _____

联系电话: _____ 联系地址: _____

鉴于甲方拥有位于 _____ 的超市（以下简称“该超市”），现甲方有意将该超市整体转让给乙方，乙方同意受让。经双方友好协商，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，就超市整体转让事宜达成如下协议：

一、转让标的

1. 甲方将该超市的全部资产，包括但不限于店内的货架、收银设备、冷藏冷冻设备、办公设备、库存商品（以双方共同盘点确认的清单为准），以及超市所享有的租赁场地的使用权（租赁合同相关权利义务的转让需经出租方同意）整体转让给乙方。

2. 甲方应确保所转让的资产不存在任何权利瑕疵，如抵押、质押、查封等情况，且库存商品均在保质期内，无质量问题。若因甲方原因导致乙方在受让后遭受第三方对转让资产主张权利，甲方应承担全部赔偿责任。

二、转让价格及支付方式

1. **转让价格：**双方商定，该超市整体转让价格为人民币 _____ 元整（大写： _____）。此价格包含超市现有全部资产及超市品牌（如有）的使用权，但不包括转让过程中产生的税费，税费由各自承担承担。

2. 支付方式：

乙方在本协议签订之日起 _____ 个工作日内，向甲方支付定金人民币 _____ 元整（大写： _____）。定金在双方完成资产交接且无争议后，自动转为转让价款的一部分。

3. 在双方完成超市资产盘点及交接清单签字确认后的 _____ 个工作日内，乙

方支付转让价款的_____%，即人民币_____元整（大写：_____）。

4. 剩余转让价款人民币_____元整（大写：_____），在甲方协助乙方完成与超市经营相关的全部证照变更手续（如营业执照、食品经营许可证等，以当地相关部门要求为准）后的_____个工作日内，由乙方一次性支付给甲方。

三、资产交接

1. 双方应在本协议签订后的 7日 内进行超市资产的交接工作。在交接前，甲方应确保超市正常经营，不得擅自转移、处置资产。

2. 交接时，双方应共同对超市资产进行盘点，制作详细的资产交接清单，清单应包括资产名称、规格、数量、购置时间、现状等信息。对于库存商品，应详细记录商品名称、品牌、规格、数量、生产日期、保质期等。双方在交接清单上签字确认后，即视为完成资产交接，资产的风险和收益自交接完成之日起转移至乙方。

3. 若在交接过程中发现资产与本协议约定不符或存在质量问题，甲方应负责补足、更换或修复，由此产生的费用由甲方承担。如因此导致交接延误，每延误一日，甲方应按照转让价款的 _____% 向乙方支付违约金。

四、证照变更及相关手续办理

1. 甲方应积极协助乙方办理与超市经营相关的全部证照变更手续，包括但不限于营业执照、食品经营许可证、烟草专卖零售许可证（如有）等。办理证照变更手续所需的全部文件、资料，甲方应及时提供，确保手续办理顺利进行。

2. 办理证照变更手续所产生的费用（除明确约定由乙方承担的费用外），由双方按法律规定各自承担。

3. 甲方应在乙方支付第二笔转让价款后的_____个工作日内，启动证照变更手续的办理工作，并确保在 30 个工作日内完成全部证照的变更登记，将变更后的证照交付给乙方。如因甲方原因导致证照变更手续延误，每延误一日，甲方应按照转让价款的 _____% 向乙方支付违约金；如因乙方原因导致延误，甲方不承担责任，且乙方应按照延误天数顺延支付剩余转让价款的时间。

五、债权债务处理

1. 甲方确认，在本协议签订之日前，该超市所产生的一切债权债务（包括

但不限于供应商货款、员工工资、水电费、物业费等)均由甲方负责处理,与乙方无关。

2. 若因甲方在本协议签订之日前的经营行为导致乙方在受让超市后遭受任何第三方主张债权,或因甲方未妥善处理此前债务而使乙方受到牵连,甲方应承担全部赔偿责任,包括但不限于乙方因此支付的款项、诉讼费、律师费等合理费用。同时,甲方应在接到乙方通知后的_____个工作日内解决相关问题,避免对乙方的正常经营造成影响。如因甲方未及时处理导致乙方损失扩大,甲方应对扩大的损失承担赔偿责任。

六、竞业禁止与保密条款

1. **竞业禁止:** 甲方承诺,自本协议签订之日起_____年内,不得在以该超市为中心、半径_____公里的范围内,从事与超市经营业务有竞争关系的活动,包括但不限于开设新的超市、便利店或从事与超市业务类似的零售经营活动。如有违反,甲方应向乙方支付违约金人民币_____元,并赔偿乙方因此遭受的全部损失,损失赔偿范围包括但不限于乙方因甲方违约导致的营业额减少、市场份额下降等所造成的经济损失。

2. **保密条款:** 双方应对在本次超市转让过程中知悉的对方商业秘密、经营信息、财务数据等予以保密。未经对方书面同意,任何一方不得向任何第三方披露或使用。保密期限为自本协议签订之日起至_____年。如一方违反保密义务,违约方应向对方支付违约金人民币_____元,并赔偿对方因此遭受的全部损失。

七、违约责任

1. 若乙方未按照本协议约定的时间和金额支付转让价款,每逾期一日,应按照未支付金额的_____%向甲方支付违约金。逾期超过_____个工作日的,甲方有权解除本协议,没收乙方已支付的定金,并要求乙方按照转让价款的_____%支付违约金。同时,甲方有权收回已交接的超市资产,由此产生的费用及损失由乙方承担。

2. 若甲方未按照本协议约定进行资产交接、协助办理证照变更手续或违反竞业禁止、保密条款等其他约定,应按照转让价款的_____%向乙方支付违约金。如违约金不足以弥补乙方损失的,甲方还应承担赔偿责任。若因甲方违约导致乙方无法实现合同目的,乙方有权解除本协议,甲方应退还乙方已支付的

全部款项，并按照转让价款的_____%支付违约金，同时赔偿乙方因此遭受的全部损失，包括但不限于乙方为接收超市所做的前期准备工作所产生的费用、预期经营利润损失等。

八、协议的解除与终止

1. **协议解除**: 经双方协商一致，可以解除本协议。如一方出现严重违约行为，导致本协议无法履行或使另一方合同目的无法实现，守约方有权解除本协议，并要求违约方承担相应的违约责任。

2. **协议终止**: 本协议在双方按照约定完成超市整体转让，乙方支付全部转让价款，且甲方协助乙方完成所有约定手续后自动终止。若因不可抗力或其他不可预见、不可避免的原因导致本协议无法履行，双方互不承担违约责任，但应及时通知对方并提供相关证明，本协议可协商终止或变更。

九、争议解决

1. 本协议的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。

2. 双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向超市所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1. 本协议未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。补充协议内容与本协议不一致的，以补充协议为准。

2. 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字 / 盖章）: _____

日 期: _____年____月____日

乙方（签字 / 盖章）: _____

日 期: _____年____月____日