

水果店整体转让合同

转让方（甲方）：_____ 身份证号：_____ 联系电话：_____

受让方（乙方）：_____ 身份证号：_____ 联系电话：_____

鉴于甲方有意将其经营的水果店整体转让给乙方，经双方友好协商，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，就水果店整体转让事宜达成如下协议：

一、转让标的及范围

甲方同意将位于_____的水果店整体转让给乙方，包括但不限于店内所有装修、设备、库存商品及相关权益。

二、转让价格及支付方式

1. 经双方协商一致，水果店整体转让价格为人民币_____元（大写：_____元整）。

2. 支付方式：

(1) 乙方应在本合同签订之日起_____个工作日内，向甲方支付转让款的_____% 作为定金，即人民币_____元（大写：_____元整）。

(2) 在甲方完成本合同约定的全部转让义务，且乙方对转让标的验收合格后的_____个工作日内，乙方支付剩余转让款人民币_____元（大写：_____元整）。

3. 甲方指定收款账户信息如下：

开户银行：_____ 账户名称：_____ 账号：_____

三、双方权利与义务

(一) 甲方权利与义务

1. 甲方有权按照本合同约定收取转让款。
2. 甲方应确保转让的水果店经营证照合法、有效，且在转让前不存在任何未结清的税费、罚款、债务纠纷等影响乙方正常经营的事项。如有违反，甲方应承担由此给乙方造成的全部损失。
3. 在转让前，甲方应妥善保管店内设备及库存商品，确保其处于正常可使用及销售状态。在双方约定的交付日，将转让标的完整、无损坏地交付给乙方。

(二) 乙方权利与义务

- 乙方有权要求甲方按照本合同约定交付转让标的，并对转让标的进行验收。如发现转让标的存在与合同约定不符的情况，乙方有权要求甲方限期整改或扣减相应转让款。
- 乙方应按照本合同约定的时间和方式支付转让款。逾期超过_____日的，甲方有权解除本合同，并没收乙方已支付的定金，同时乙方应承担因违约给甲方造成的其他损失。
- 自合同生效之日起，乙方有权自主经营水果店，享有经营收益并承担经营风险。
- 乙方应承担因经营水果店产生的一切税费及其他费用，因乙方经营行为导致的任何纠纷、投诉、行政处罚等均由乙方自行负责处理并承担相应后果。

四、债权债务处理

- 转让前，水果店所产生的一切债权债务（包括但不限于供应商货款、员工工资、水电费、物业费等）均由甲方负责清理和承担，与乙方无关。甲方应向乙方提供相关债权债务清理完毕的证明文件。
- 若因转让前的债权债务问题导致乙方遭受任何损失或被第三方主张权利，甲方应负责全额赔偿乙方的损失，并承担由此引发的法律责任。

五、交接与验收

- 双方应在本合同生效后的_____日内，共同对转让标的进行交接。交接内容包括店内设备、库存商品及相关资料等。交接完成后，双方应签署交接确认书。
- 乙方应在交接完成后的_____日内对转让标的进行验收。如发现设备存在故障、库存商品存在质量问题等情况，乙方应通知甲方。甲方应在接到通知后的_____日内负责解决，逾期未解决的，视为甲方违约。

六、违约责任

- 除本合同另有约定外，若一方违反本合同的任何条款，应向对方支付违约金人民币_____元（大写：_____元整）。如违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应继续赔偿对方的全部损失。
- 若因不可抗力等不可预见、不可避免且不可克服的客观原因导致一方无法履行本合同的，该方不承担违约责任，但应及时通知对方并提供相关证明文件。在不可抗力事件影响消除后的合理时间内，双方应协商继续履行本合同或变更合同内容。

七、争议解决

1. 本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。
2. 双方在履行本合同过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他条款

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

转让方（签字 / 盖章）: _____

签订日期: ____年____月____日

受让方（签字 / 盖章）: _____

签订日期: ____年____月____日