

阳台封窗工程合同

合同编号: _____

甲方(委托方): _____

联系电话: _____

乙方(承包方): _____

联系电话: _____

第一条 工程内容

1.1 工程名称: _____ 小区 _____ 栋 _____ 单元阳台封窗工程

1.2 施工范围:

- (1) 拆除原有阳台窗户(如有);
- (2) 按甲方确认的设计方案制作并安装封闭式阳台窗户;
- (3) 施工后垃圾清运及现场清洁。

1.3 技术要求: 符合《建筑门窗工程验收规范》(GB/T 50327-2022), 使用材料需达到国家 E1 级环保标准。

第二条 合同价款与支付方式

2.1 工程总价: 人民币 _____ 元(大写: _____), 包含设计、材料、施工、税费等全部费用。

2.2 付款方式:

- (1) 合同签订后 3 日内, 支付 30% 作为预付款;
- (2) 框架安装完成验收后支付 40%;
- (3) 竣工验收合格后 7 日内支付剩余 30%。

第三条 工期要求

3.1 总工期: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共计 _____ 日。

3.2 因不可抗力(如自然灾害、政府管制)导致延误, 工期顺延, 双方应签署书面延期确认书。

第四条 材料与施工标准

4.1 主材要求:

- 型材品牌: _____;

- 玻璃类型：双层中空钢化玻璃（厚度 $\geq 5\text{mm}$ ）；
- 五金配件：_____品牌，质保 ≥ 5 年。

4.2 乙方保证所提供的材料均符合行业及环保检测标准。

第五条 验收与质保

5.1 验收标准：

- （1）密封性测试：无渗水、漏风现象；
- （2）开启灵活度：窗户开闭无卡顿；
- （3）外观验收：无划痕、变形，胶缝均匀。

5.2 质保条款：

- （1）整体工程质保期_____年，五金配件质保_____年；
- （2）质保期内非人为损坏，乙方 48 小时内响应维修。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约：逾期付款按日 0.05% 支付滞纳金，超 30 日乙方有权停工。

6.2 乙方违约：

- （1）工期每延误一日，按合同总价 0.1% 支付违约金；
- （2）使用假冒材料，按已付金额 200% 赔偿，并承担拆除重装费用。

第七条 争议解决

因本合同引发的争议，双方应协商解决；协商不成，提交_____地（合同签订地）人民法院诉讼解决。

第八条 其他条款

8.1 安全责任：施工期间乙方须购买工程意外险，施工事故由乙方全责承担。

8.2 附件效力：设计图纸、材料清单、验收单为本合同组成部分，具有同等法律效力。

8.3 合同生效：自双方签章之日起生效，一式两份，各执一份。

甲方（签章）：

法定代表人/授权代表：_____

日期：_____

乙方（签章）：

法定代表人/授权代表：_____

日期：_____