

阳台封窗工程合同

合同编号: _____

甲方(委托方): _____

联系电话: _____

乙方(承包方): _____

联系电话: _____

第一条 工程内容

- 工程名称: _____ 小区 _____ 栋 _____ 单元阳台封窗工程
- 施工范围:
 - 拆除原有阳台窗户(如有);
 - 按甲方确认的设计方案制作并安装封闭式阳台窗户;
 - 施工后垃圾清运及现场清洁。
- 技术要求: 符合《建筑门窗工程验收规范》(GB/T 50327-2022), 使用材料需达到国家 E1 级环保标准。

第二条 合同价款与支付方式

- 工程总价: 人民币 _____ 元(大写: _____), 包含设计、材料、施工、税费等全部费用。
- 付款方式:
 - 合同签订后 3 日内, 支付 30%作为预付款;
 - 框架安装完成验收后支付 40%;
 - 竣工验收合格后 7 日内支付剩余 30%。

第三条 工期要求

- 总工期: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共计 _____ 日。
- 因不可抗力(如自然灾害、政府管制)导致延误, 工期顺延, 双方应签署书面延期确认书。

第四条 材料与施工标准

- 主材要求:
 - 型材品牌: _____;

- 玻璃类型：双层中空钢化玻璃（厚度 $\geq 5\text{mm}$ ）；
- 五金配件：_____品牌，质保 ≥ 5 年。

4.2 乙方保证所提供的材料均符合行业及环保检测标准。

第五条 验收与质保

5.1 验收标准：

- (1) 密封性测试：无渗水、漏风现象；
- (2) 开启灵活度：窗户开闭无卡顿；
- (3) 外观验收：无划痕、变形，胶缝均匀。

5.2 质保条款：

- (1) 整体工程质保期_____年，五金配件质保_____年；
- (2) 质保期内非人为损坏，乙方48小时内响应维修。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约：逾期付款按日0.05%支付滞纳金，超30日乙方有权停工。

6.2 乙方违约：

- (1) 工期每延误一日，按合同总价0.1%支付违约金；
- (2) 使用假冒材料，按已付金额200%赔偿，并承担拆除重装费用。

第七条 争议解决

因本合同引发的争议，双方应协商解决；协商不成，提交_____地（合同签订地）人民法院诉讼解决。

第八条 其他条款

- 8.1 安全责任：施工期间乙方须购买工程意外险，施工事故由乙方全责承担。
- 8.2 附件效力：设计图纸、材料清单、验收单为本合同组成部分，具有同等法律效力。
- 8.3 合同生效：自双方签章之日起生效，一式两份，各执一份。

甲方（签章）：

法定代表人/授权代表：_____

日期：_____

乙方（签章）：

法定代表人/授权代表：_____

日期：_____