

带家电个人房屋买卖免责协议书

甲方（卖方）：_____

乙方（买方）：_____

鉴于甲方拟将其所有的位于_____（地址）的房产（以下简称“房产”）出售给乙方，且该房产内包含的家电设备（以下简称“家电”）一并转让给乙方，双方本着平等自愿的原则，就家电转让事宜达成如下免责协议：

第一条 家电范围

甲方同意将下列家电设备随房产一并转让给乙方，具体家电设备如下：

1. 空调：_____台，品牌型号：_____
2. 冰箱：_____台，品牌型号：_____
3. 洗衣机：_____台，品牌型号：_____
4. 电视：_____台，品牌型号：_____
5. 其他家电：_____

（注：甲方应确保上述家电设备均处于正常使用状态。）

第二条 家电免责条款

1. 甲方声明并保证，上述家电设备在交付乙方时，均处于正常使用状态，且无任何已知的故障或缺陷。
2. 乙方在接收上述家电设备时，应进行现场检查，确认家电设备的状态。如乙方在接收家电设备时未提出异议，则视为乙方确认家电设备处于正常使用状态。
3. 甲方对上述家电设备自交付之日起，不再承担任何维修、保养或更换的责任。
4. 乙方在接收家电设备后，因使用不当、维护不当或其他非甲方原因造成的家电设备损坏，甲方不承担任何责任。

第三条 家电保修期

甲方保证上述家电设备在交付乙方时，仍在制造商或销售商提供的保修期内。如家电设备在保修期内出现质量问题，乙方应直接联系制造商或销售商进行维修或更换，甲方不承担任何责任。

第四条 违约责任

如甲方违反本协议第一条、第二条的声明和保证，乙方有权要求甲方承担违约责任，包括但不限于赔偿乙方因此遭受的直接损失。

第五条 争议解决

本协议在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第六条 其他

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效。
2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____ 日期：____年____月____日

乙方（签字）：_____ 日期：____年____月____日