

防水工程承包施工合同

甲方（发包方）：_____身份证号码：_____联系方式：_____

乙方（承包方）：_____身份证号码：_____联系方式：_____

鉴于甲方有防水工程施工需求，乙方具备相应施工资质与能力，双方经友好协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：屋面防水、卫生间防水等具体区域，以及采用的防水材料、工艺要求等

二、工程期限

计划开工日期：_____年___月___日，竣工日期：_____年___月___日，总工期：_____天。（以实际开工日起算，如遇不可抗力等因素，工期相应顺延，乙方需提供书面证明并经甲方认可）

三、工程质量标准

1. 乙方应严格按照国家及地方现行防水工程施工规范、标准进行施工，确保工程质量达到《屋面工程质量验收规范》等相关标准要求。

2. 在质保期内，若出现因乙方施工质量问题导致的渗漏等情况，乙方应负责免费维修。质保期为5年，自工程竣工验收合格之日起计算。

四、工程价款及支付方式

工程总价：人民币_____元（大写：_____），此价格包含材料费、人工费、机械费、运输费、管理费、税费等乙方完成本合同约定工程内容所需的一切费用。

支付方式：

1. 合同签订后_____个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的_____ % 作为预付款，即人民币_____元（大写：_____）；

2. 工程进度达到完成50%工程量时，经甲方现场代表确认后，_____个工作日内支付工程总价的_____ %，即人民币_____元（大写：_____）；

3. 工程竣工验收合格后，_____个工作日内支付工程总价的剩余全部余款，即人民币_____元（大写：_____），同时乙方需向甲方提供全额收据发票；

五、双方权利与义务

1. 甲方权利义务

- (a) 提供施工场地及必要的施工条件，如施工用水、用电接口等，确保乙方能够正常施工。
有权对乙方的施工过程进行监督、检查，提出合理的整改意见，乙方应及时整改。
- (b) 按合同约定支付工程款项。

2. 乙方权利义务

- (a) 乙方应具备相应防水工程施工资质，自行组织有经验、合格的施工人员进场施工，并对施工人员进行安全教育与管理，施工期间发生的一切安全事故由乙方承担全部责任。
- (b) 严格按照合同约定的施工工艺、质量标准、工期要求进行施工，不得擅自转包、分包工程。
- (c) 负责施工材料的采购、运输、保管，确保材料质量符合设计及规范要求，并向甲方提供材料合格证明等相关资料。
- (d) 工程竣工后，及时清理施工现场，做到工完场清。

六、竣工验收

1. 工程竣工后，乙方应提前____天书面通知甲方进行竣工验收。
2. 甲方应在收到通知后____天内组织相关人员进行验收，如验收不合格，乙方应负责无偿返工整改，直至验收合格，返工工期不顺延。

七、违约责任

1. 若甲方未按合同约定支付工程款，每逾期一天，应按照未支付金额的____% 向乙方支付违约金，但违约金总额不超过工程总价的____%。
2. 若乙方未能按时竣工，每逾期一天，应按照工程总价的____% 向甲方支付违约金，若逾期超过 30 天，甲方有权解除合同，并要求乙方承担因此给甲方造成的损失。
3. 若乙方施工质量不符合标准，乙方应负责无偿返工，直至达到合格标准，同时应承担甲方因工程延误等造成的损失。

八、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订日期：_____年____月____日 客服微信：xht64 签订日期：_____年____月____日