

防水工程承包施工合同

甲方（发包方）：_____ 身份证号码：_____ 联系方式：_____

乙方（承包方）：_____ 身份证号码：_____ 联系方式：_____

鉴于甲方有防水工程施工需求，乙方具备相应施工资质与能力，双方经友好协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：屋面防水、卫生间防水等具体区域，以及采用的防水材料、工艺要求等

二、工程期限

计划开工日期：____年__月__日，竣工日期：____年__月__日，总工期：____天。（以实际开工日起算，如遇不可抗力等因素，工期相应顺延，乙方需提供书面证明并经甲方认可）

三、工程质量标准

1. 乙方应严格按照国家及地方现行防水工程施工规范、标准进行施工，确保工程质量达到《屋面工程质量验收规范》等相关标准要求。

2. 在质保期内，若出现因乙方施工质量问题导致的渗漏等情况，乙方应负责免费维修。质保期为5年，自工程竣工验收合格之日起计算。

四、工程价款及支付方式

工程总价：人民币_____元（大写：_____），此价格包含材料费、人工费、机械费、运输费、管理费、税费等乙方完成合同约定工程内容所需的一切费用。

支付方式：

1. 合同签订后____个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的____% 作为预付款，即人民币____元（大写：_____）；

2. 工程进度达到完成50%工程量 时，经甲方现场代表确认后，____个工作日内支付工程总价的____%，即人民币____元（大写：_____）；

3. 工程竣工验收合格后，____个工作日内支付工程总价的剩余全部余款，即人民币____元（大写：_____），同时乙方需向甲方提供全额收据发票；

五、双方权利与义务

1. 甲方权利义务

客服微信：xbt648

(a) 提供施工场地及必要的施工条件,如施工用水、用电接口等,确保乙方能够正常施工。有权对乙方的施工过程进行监督、检查,提出合理的整改意见,乙方应及时整改。

(b) 按合同约定支付工程款项。

2. 乙方权利义务

(a) 乙方应具备相应防水工程施工资质,自行组织有经验、合格的施工人员进场施工,并对施工人员进行安全教育与管理,施工期间发生的一切安全事故由乙方承担全部责任。

(b) 严格按照合同约定的施工工艺、质量标准、工期要求进行施工,不得擅自转包、分包工程。

(c) 负责施工材料的采购、运输、保管,确保材料质量符合设计及规范要求,并向甲方提供材料合格证明等相关资料。

(d) 工程竣工后,及时清理施工现场,做到工完场清。

六、竣工验收

1. 工程竣工后,乙方应提前____天书面通知甲方进行竣工验收。

2. 甲方应在收到通知后____天内组织相关人员进行验收,如验收不合格,乙方应负责无偿返工整改,直至验收合格,返工工期不顺延。

七、违约责任

1. 若甲方未按合同约定支付工程款,每逾期一天,应按照未支付金额的____% 向乙方支付违约金,但违约金总额不超过工程总价的____%。

2. 若乙方未能按时竣工,每逾期一天,应按照工程总价的____% 向甲方支付违约金,若逾期超过 30 天,甲方有权解除合同,并要求乙方承担因此给甲方造成的损失。

3. 若乙方施工质量不符合标准,乙方应负责无偿返工,直至达到合格标准,同时应承担甲方因工程延误等造成的损失。

八、争议解决

本合同履行过程中如发生争议,双方应首先友好协商解决;协商不成的,任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

1. 本合同自双方签字(或盖章)之日起生效,一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

2. 本合同未尽事宜,可由双方另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

签订日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

客服微信: xbt6 签订日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日