

# 工程承包施工合同

甲方（建设单位）：\_\_\_\_\_

乙方（施工单位）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程承包范围内容：\_\_\_\_\_

## 二、工程承包方式及价款

1. 工程承包方式：包工包料方式。乙方负责工程所需的全部人工、材料、设备的采购、运输、安装及调试等工作。

2. 固定单价为：\_\_\_\_\_（结算工程量按实际面积计算）。

3. 工程付款方式：经甲方验收合格后，一次性支付工程款。甲方应在验收合格后\_\_\_\_个工作日内完成付款，逾期付款的，每逾期一天，应按未付款项的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

## 三、质量要求

1. 符合施工合同有关质量的约定、国家现行的规范要求。

2. 乙方应严格按照设计图纸、施工规范和技术标准进行施工，确保工程质量达到合同约定标准。若因乙方原因导致工程质量不符合要求，乙方应负责无偿修复或返工，直至达到合格标准，并承担由此给甲方造成的一切损失。

## 四、甲方的权利和义务

1. 甲方委派\_\_\_\_为项目负责人，负责协调相关工作，其联系方式为\_\_\_\_，

甲方应保证项目负责人能够及时、有效地履行职责。

2. 甲方有权对材料进行检验、试验，有权对工程进行检查验收。若发现材料不符合要求或工程质量存在问题，甲方应及时通知乙方，乙方应在接到通知后 24 小时内进行整改。

3. 甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，但甲方的管理行为不得无故干扰乙方正常施工。甲方应提前\_\_\_\_天通知乙方有关施工计划、技术要求等变更事项，以便乙方及时调整施工安排。

## 五、乙方权利和义务

1. 乙方保证按合同工期完工，工期为\_\_\_\_天，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起算。如遇不可抗力、设计变更、甲方原因导致的停工等特殊原因，工期相应顺延。乙方应在上述情况发生后\_\_\_\_小时内书面通知甲方，说明原因及预计顺延时间，经甲方确认后，工期顺延。

2. 乙方施工必须保证质量，严格按照施工规范和技术标准进行施工，不得偷工减料、以次充好。若因乙方原因导致工程质量不合格，乙方应承担违约责任，并负责无偿修复或返工。

3. 施工期间，乙方应保证安全施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。若因乙方原因导致安全事故，乙方应承担全部责任和因此发生的费用，并赔偿甲方及第三方因此遭受的一切损失。

4. 乙方必须服从甲方人员管理，但甲方人员的管理指令不得违反施工规范和技术标准，不得无故干扰乙方正常施工。若甲方人员的管理指令存在错误或不合理之处，乙方应及时提出异议，双方协商解决。

5. 乙方必须做到工完场清料净，及时清理相关作业面，保持现场卫生。若乙方未及时清理现场，甲方有权委托第三方进行清理，相关费用从乙方工程款中扣除。

## 六、质量保修

1. 本工程保修期为\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格之日起计算。
2. 在保修期内，出现任何缺陷或其它不合格之处，甲方可指令乙方进行修补、修复及重建。乙方在接到指令后 72 小时内进场施工，并在指令规定的时间内完成修补、修复及重建工作。若乙方未在规定时间内进场施工或未按时完成修复工作，甲方可委托第三方进行修复，相关费用从乙方质量保证金中扣除，不足部分由乙方补足。
3. 若因使用不当或其它非乙方原因所造成质量问题，乙方负责修复，但所发生的费用由甲方负责。甲方应在发现质量问题后 24 小时内通知乙方，乙方应在接到通知后 72 小时内进场修复。

## 七、安全施工

### （一）安全施工与检查

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并承担造成安全事故的责任和因此发生的费用。
2. 乙方应建立健全安全施工管理制度，加强对施工人员的安全教育和培训，确保施工人员具备相应的安全操作技能。乙方施工人员应持证上岗，特殊工种人员应具备相应的资质证书。
3. 甲方有权对乙方的安全施工情况进行检查，若发现乙方存在安全隐患或违反安全施工规定的行为，甲方有权要求乙方立即整改，并可处以\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_元的罚款。乙方应在接到整改通知后 48 小时内完成整改，并将整改结果书面回复甲方。

## 八、合同生效与其他

1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履行完毕自行终止。
2. 本合同双方各持壹份，附件与合同具有同等法律效力。合同附件包括但不限于：工程设计图纸、施工技术规范、材料清单等。

3. 本合同产生纠纷时，双方应首先通过友好协商解决。协商不成时，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。在诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行合同其他条款。

甲方（盖章）: \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字）: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）: \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字）: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日