

车位买卖合同

出售方（甲方）：_____ 身份证号：_____

联系地址：_____ 联系电话：_____

购买方（乙方）：_____ 身份证号：_____

联系地址：_____ 联系电话：_____

鉴于甲方合法拥有位于_____省_____市_____县（区）_____镇_____路_____号的车位所有权，该车位相关信息如下：

一、车位基本情况

1. 车位位置：_____省_____市_____县（区）_____镇_____路_____号_____室_____车位编号：_____。

2. 车位面积：_____平方米（以产权登记面积为准）。

二、价款及支付方式

车位出售价格为人民币（大写）_____元整（小写：¥_____）。此价格为甲方净得价，不因任何原因而调整，但因法律法规或政策调整导致的税费变化除外。

支付方式：

1. 乙方应在本合同签订之日，向甲方支付车位价款的~~20%~~作为定金，即人民币（大写）_____元整（小写：¥_____）。定金支付至甲方指定的银行账户（开户银行：_____，银行账号：_____）。甲方收到定金后应向乙方出具收款凭证。

2. 在双方办理车位产权过户手续前~~3~~个工作日内，乙方应向甲方支付剩余车位价款，即人民币（大写）_____元整（小写：¥_____）。甲方在收到全部价款后应向乙方出具收款凭证。

三、产权过户及相关费用

1. 甲方应在收到乙方全部车位价款后的~~15~~个工作日内，与乙方共同到相关部门办理车位产权过户手续。办理产权过户手续所需费用按照以下方式

承担:

- (a) 因产权过户产生的契税、印花税等税费由乙方承担;
- (b) 因车位产权登记产生的登记费、手续费等由双方按照国家规定各自承担;
- (c) 若因政策调整或其他不可预见因素导致税费或费用分担发生变化，双方应按照法律法规的规定协商解决。

2. 自车位产权过户手续办理完毕且乙方付清全部款项之日起，该车位的所有权归乙方所有，与该车位相关的权益（如使用收益权、物业管理权益等）和责任（如遵守小区车位管理规定、缴纳车位管理费等）也一并转移给乙方。但在办理过户手续期间，如因甲方原因导致车位被查封、抵押或存在其他权利瑕疵影响过户的，甲方应承担全部责任并赔偿乙方因此遭受的损失。

四、交付及使用

- 1. 甲方应在本合同签订之日起3个工作日内，将车位交付给乙方使用。
- 2. 车位交付时，应达到以下条件：
 - (a) 车位表面无明显损坏（如地面平整、无裂缝、无大坑洼等）；
 - (b) 车位相关设施设备完好（如车位标识清晰、照明设施正常、挡车器能正常使用等）。
- 3. 甲方应将与车位相关的资料（如车位购买合同、发票、产权证书（如有）、使用手册等）一并交付给乙方。
- 4. 自交付之日起，乙方应承担车位的使用费用（如物业管理费、水电费等），费用标准按照小区物业管理规定执行。

五、违约责任

1. 若甲方未能按照本合同约定的时间办理产权过户手续或交付车位，每逾期一日，应按照车位价款的0.5%向乙方支付违约金；逾期超过30日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方双倍返还定金，同时甲方应按照车位价款的20%向乙方支付违约金，若违约金不足以弥补乙方损失的（如因车位未及时过户导致乙方无法停车产生的额外停车费用、因车位交易纠纷导致乙方的律师费、诉讼费等维权费用），甲方还应继续承担赔偿责任。

2. 若乙方未能按照本合同约定的时间支付车位价款，每逾期一日，应按照

未支付金额的 0.5% 向甲方支付违约金；逾期超过 30 日的，甲方有权解除本合同，并没收乙方已支付的定金，同时乙方应按照车位价款的 20% 向甲方支付违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的（如因乙方违约导致甲方重新寻找买家产生的价格差损失、因车位交易纠纷导致甲方的律师费、诉讼费等维权费用），乙方还应继续承担赔偿责任。

3. 若甲方隐瞒车位存在的权利瑕疵（如抵押、查封、权属争议等）导致乙方无法取得车位所有权或正常使用车位的，甲方应承担违约责任，向乙方返还已支付的全部款项，并按照车位价款的 50% 向乙方支付违约金，若违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应继续承担赔偿责任。

4. 若乙方在签订合同后无正当理由拒绝购买车位的，甲方有权没收乙方已支付的定金，并要求乙方按照车位价款的 20% 向甲方支付违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应继续承担赔偿责任。

六、争议解决

1. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；并秉持诚实信用原则，积极寻求解决方案。

2. 若协商不成，任何一方均可向车位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同其他无争议的条款。

七、其他条款

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，本合同的效力独立于车位所在小区的其他房屋买卖合同或物业服务合同，但因小区整体规划或政策调整导致车位相关权益受到影响的除外。

2. 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，可由双方另行协商并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力；若补充协议与本合同有冲突之处，以补充协议为准。

甲方（签字 / 手印）：

乙方（签字 / 手印）：

日期：

日期：