

工程居间合同

合同编号：

甲方（委托方）：

乙方（居间方）：

鉴于：

甲方为拓展业务，希望在_____工程项目（以下简称“本项目”）中找到合适的合作对象，以参与项目建设或获取相关业务机会。

乙方拥有丰富的行业资源和信息渠道，有能力为甲方提供本项目的居间服务，促成甲方与潜在合作方之间合法、有效的合作。

为此，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 居间服务内容

1. 乙方负责为甲方提供本项目的全面居间服务，全力促成甲方与潜在合作方（以下简称“第三方”）就本项目签订合同。乙方应利用自身资源和专业能力，积极为甲方创造合作机会。

居间服务的具体内容包括但不限于：

2. 向甲方提供与本项目相关的详细、准确、及时的信息和具有建设性的建议，包括项目背景、规模、要求、潜在合作方情况等信息，协助甲方评估项目可行性和风险。

3. 凭借自身渠道和关系，积极介绍合适的第三方给甲方，并积极促成甲方与第三方之间的商务洽谈，包括安排会面、沟通协调等工作，确保洽谈顺利进行。

4. 在甲方与第三方洽谈过程中，协助双方解决可能出现的问题和分歧，提供专业意见和解决方案，直至协助甲方与第三方签订合作协议。

5. 根据甲方需要，在整个项目过程中提供其他与本项目相关的咨询和协助服务，包括但不限于协助处理项目相关的文件、手续等事务。

第二条 居间报酬及支付方式

1. 居间报酬：甲方同意支付乙方居间服务的报酬为本项目总合同金额的____%，或固定金额_____元。具体金额的确定以甲方与第三方实际签订的合同金额为准。若合同履行过程中，本项目总合同金额发生变更（如因工程变更、补充协议等原因），居间报酬应相应调整。

支付方式：

2. 甲方与第三方签订正式合同后的____日内，甲方应支付乙方总报酬的____%，即_____元。支付方式为银行转账，乙方应在甲方付款前向甲方提供合法有效的发票。

3. 本项目开始施工且经甲方确认后的____日内，甲方应支付乙方剩余报酬，即_____元。如项目分阶段施工，报酬支付可根据具体施工进度和双方另行约定的方式执行。

4. 支付账户：乙方的收款账户信息如下：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

第三条 双方的权利与义务

甲方的权利与义务

1. 甲方应向乙方提供与本项目相关的真实、准确、完整的信息，包括但不限于自身资质、业务范围、项目需求等信息，并保证所提供信息的合法性。如因甲方提供虚假信息导致乙方或第三方遭受损失，甲方应承担全部赔偿责任。

2. 甲方应积极配合乙方的居间活动，包括但不限于按照乙方安排参加商务洽谈、提供必要的文件资料、及时反馈对第三方及项目相关事宜的意见等。如因甲方不配合导致居间服务无法顺利进行或延误，乙方不承担责任，且有权要求甲方支付已完成部分的居间报酬。

3. 甲方有权要求乙方提供与居间服务相关的专业咨询和合理建议，并有权了解居间服务的进展情况。乙方应及时、如实向甲方反馈相关信息。

4. 甲方应按本合同约定的时间、金额和方式向乙方支付居间报酬。如因甲方原因导致支付延迟或不足额，甲方应承担相应的违约责任。

乙方的权利与义务

5. 乙方应积极履行居间服务职责，运用专业知识和技能、行业资源和经验，尽最大努力促成甲方与第三方之间的合作。在居间服务过

程中，乙方应保持中立、客观，不得偏袒任何一方。

6. 乙方应对在服务过程中获知的甲方商业秘密、技术秘密、项目信息及其他未公开的信息予以严格保密，未经甲方书面同意，不得向任何第三方披露、使用或允许第三方使用。保密信息包括但不限于甲方的经营计划、财务状况、客户名单、技术资料等。乙方应采取合理措施保护保密信息的安全，防止信息泄露。如因乙方原因导致保密信息泄露，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失，包括但不限于直接经济损失、商业机会损失、名誉损失等，并应按照本合同约定支付违约金。

7. 乙方有权按合同约定获得居间报酬。在收到甲方支付的报酬后，应开具合法有效的发票给甲方。

第四条 保密条款

1. 双方应对在履行本合同过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、项目信息及其他未公开的敏感信息（以下统称“保密信息”）予以保密。保密信息包括但不限于双方的业务计划、财务数据、客户资料、技术方案、合作细节等。未经对方书面同意，任何一方不得向任何第三方披露、使用或允许第三方使用保密信息，也不得为除履行本合同之外的任何其他目的使用保密信息。

2. 本条款规定的保密义务在本合同有效期内及合同终止或解除后五年内持续有效。无论何种原因导致本合同终止或解除，双方均应继续履行保密义务，直至保密信息不再具有保密性。

第五条 合同的变更与解除

1. 本合同的任何修改、补充均需经双方协商一致，并签订书面协议。书面协议应作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。未经书面协商一致，任何一方不得擅自变更本合同内容。

在以下情况下，甲方有权单方解除合同：

2. 乙方未按合同约定履行居间服务职责，经甲方书面催告后____日内仍未改正的；

3. 乙方严重违反保密义务，导致甲方商业秘密或其他重要信息泄露，给甲方造成重大损失的；

4. 乙方在居间服务过程中存在欺诈、贿赂等违法违规行为，损害甲方利益的。

5. 甲方依据上述情形解除合同的，应书面通知乙方，自通知送达乙方之日起合同解除。乙方应退还已收取的居间报酬（如有），并按照本合同约定承担违约责任。

在以下情况下，乙方有权单方解除合同：

6. 甲方未按约定支付居间报酬，经乙方书面催告后____日内仍未支付的；

7. 甲方提供虚假信息，导致乙方无法正常履行居间职责，且经乙方要求后甲方仍未改正的；

8. 甲方在与第三方洽谈或签订合同过程中存在故意损害乙方利益的行为，如绕过乙方直接与第三方合作等。

9. 乙方依据上述情形解除合同的，应书面通知甲方，自通知送达甲方之日起合同解除。乙方有权要求甲方支付已完成居间服务部分对

应的报酬，并按照本合同约定承担违约责任。

第六条 违约责任

1. 任何一方违反本合同约定，给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失、商业机会损失、因维权而产生的合理费用（如律师费、诉讼费、公证费等）。

2. 甲方未按时支付乙方居间报酬的，每逾期一日，应按照应付未付金额的千分之五向乙方支付违约金。逾期超过 日的，乙方有权暂停履行居间服务（如有尚未完成的部分），并要求甲方支付全部未付报酬及违约金。如因甲方逾期支付导致乙方遭受其他损失，甲方还应承担赔偿责任。

3. 乙方违反保密义务或其他合同义务，除应退还已收取的居间报酬外，还应向甲方支付违约金 元。如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

第七条 争议解决

1. 双方因本合同发生争议，应首先通过友好协商解决；双方应秉持诚实信用原则，积极寻求解决方案。

2. 若协商不成，任一方均可向本项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同其他无争议的条款。

第八条 合同生效及其他

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。本合同的附件（如有），包括但不限于双方的营业执照副本复印件、授权委托书、保密

协议等，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，其余份数可用于办理相关手续或备案等用途，每份合同具有同等法律效力。

甲方（签字 / 盖章）：_____

法定代表人（或委托代理人）：_____

签署日期：_____

乙方（签字 / 盖章）：_____

法定代表人（或委托代理人）：_____

签署日期：_____

点击下载获取无水印可编辑电子版