

场地租赁协议

甲方(出租方): _____ 联系电话: _____

乙方(承租方): _____ 联系电话: _____

鉴于甲方拥有可供出租的场地,乙方因举办活动需要使用场地,根据有关法律、法规之规定,甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则,经友好协商,签订本场地租用协议。

一、场地位置

甲方同意将位于_____的场地(以下简称“该场地”)租赁给乙方用于举办活动。乙方于本合同签订前已经对场地现场的实际情况进行了实地考察,并确认场地的位置、面积、设施等状况符合其活动需求。

二、使用用途

乙方租用上述场地仅用于_____活动。乙方可根据自身活动的需要,在该场地内合理摆放其活动所需的临时性设施,但应确保设施的摆放和使用不损坏场地及附属设施,且符合相关安全规定。

三、租用期限、布场和撤场时间

1. 租用时间(活动时间): 自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2. 布场时间：乙方布场时间自____年____月____日起至____年____月____日止。在此期间，乙方应合理安排布场工作，避免对场地及周边环境造成不必要的影响。

3. 撤场时间：乙方撤场时间自____年____月____日起至____年____月____日止。乙方应在撤场时间内完成所有物品的撤离和场地的清理工作，将场地恢复至原状（正常损耗除外）。如乙方延迟撤离导致甲方产生额外费用（包括但不限于场地占用费、管理费等），乙方应承担全部费用。

四、租赁费用及其支付

1. 场地租赁费用为人民币____元（大写：____），（包含：水电费、场地维护费等）。

2. 付款方式：乙方应通过转账或现金向甲方支付租赁费用。乙方应在签订合同后的____个工作日内支付全部费用。若乙方逾期超过7日的，甲方有权解除本合同，并没收乙方已支付的定金（如有）。

五、甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。乙方应遵守甲方制定的规章制度，如有违反，甲方有权要求乙方立即改正；情节严重的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

2. 甲方有义务在活动前对场地进行全面检查，确保场地及其附属设施（包括但不限于照明、电力、消防设备等）处于正常的可使用状态，保障乙方活动正常开展。若因甲方未履行检查义务而导致

乙方活动受到影响或乙方遭受损失，甲方应承担赔偿责任。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，如提供必要的水电接口、保障场地进出通道畅通等。在租赁期间，甲方应负责场地主体结构和附属设施的正常维护和修缮，但因乙方使用不当造成的损坏除外。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。但如乙方的活动存在违反法律法规、损害公共利益或对场地造成安全隐患等情形，甲方有权进行制止和要求乙方改正。

5. 甲方有义务配合乙方维持活动现场秩序，包括但不限于协助引导人员进出、协调处理突发事件等。在活动期间，甲方应安排必要的工作人员在场，确保活动顺利进行。

六、乙方的权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。如甲方未能履行合同义务，乙方有权要求甲方及时改正；若甲方的违约行为给乙方造成损失，乙方有权要求甲方赔偿。

2. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括但不限于身份证明、营业执照副本复印件等。乙方保证所提供资料的真实性、合法性和有效性，如因乙方提供虚假资料导致甲方遭受损失，乙方应承担赔偿责任。

3. 乙方在该场地从事的活动必须符合国家有关政策和法律法规，不得进行任何违法违规或损害公共利益的活动。如因乙方活动违反法律法规导致甲方受到牵连或遭受损失，乙方应承担全部法律

责任和赔偿责任。

4. 乙方应自行提供所需物品，并负责布置该场地及承担有关的费用。在布置和使用场地过程中，乙方应采取必要的安全措施，确保人员和财产安全。若因乙方布置或使用不当造成场地或第三方人员、财产损失，乙方应承担全部赔偿责任。

5. 乙方应爱护场地及附属设施，不得擅自改变场地结构或损坏设施。在租赁期间，若乙方发现场地或设施存在安全隐患，应及时通知甲方。如因乙方原因造成场地或设施损坏，乙方应负责修复或赔偿。

6. 在活动结束后，乙方应按照约定的撤场时间及时撤离该场地，并清理场地内的所有物品，将场地恢复至原状（正常损耗除外）。若乙方未按时撤场或未清理场地，甲方有权自行清理，所产生的费用由乙方承担，同时甲方有权向乙方收取场地占用费，直至乙方完成撤场。

七、违约责任

1. 未经甲方书面同意，乙方单方面终止本合同或不能按约定时间举行活动的，甲方有权自行处置该场地，不予退还乙方交纳的场地租赁费。

2. 未经乙方同意，甲方单方面终止本合同或不能按约定时间向乙方提供场地的，乙方有权要求甲方返还乙方交纳的占用费及其他费用，并支付给乙方造成其他损失（包括但不限于因重新寻找场地而增加的成本、活动延期或取消导致的损失等），甲方还应负责赔

偿。

3. 如双方违反本合同的其他约定，应承担相应的违约责任，向对方支付违约金，并赔偿对方因此遭受的损失。

八、争议解决方式

双方当事人因本合同内容或实际履行过程中产生争议，应首先本着互谅互让的精神协商解决。若协商无果，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。在争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行本合同其他无争议的条款。

九、其他事项

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。本合同自双方授权代表签署并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与本合同有冲突之处，以补充协议为准。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

日期:

日期: