

合同编号:

# 钢结构琉璃瓦子版

## 工程合同

甲方（发包方）: \_\_\_\_\_

乙方（承包方）: \_\_\_\_\_

签订 时间 : \_\_\_\_\_

签订 地点 : \_\_\_\_\_

甲方（发包方）: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 联系方式: \_\_\_\_\_

乙方（承包方）: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 联系方式: \_\_\_\_\_

鉴于甲方拟进行钢结构琉璃瓦工程建设，乙方具备相应的施工资质和能力，双方经友好协商，达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_

2. 工程地点: \_\_\_\_\_

3. 工程内容: 钢结构的设计、制作、安装以及琉璃瓦的铺设等  
相关工程内容。

## 二、工程期限

1. 开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

2. 竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

3. 工期顺延条件: 如遇不可抗力（如自然灾害、政府行为、社会异常事件等）、甲方原因（如设计变更、未按时提供施工场地等）导致工期延误，经双方书面确认后，工期相应顺延。

### 三、工程价款及支付方式

工程总价款：人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。此价款为综合包干价，包含但不限于材料费、人工费、机械费、运输费、管理费、利润、税金等所有费用。

#### 支付方式：

1. 合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付工程总价款的\_\_\_\_\_%作为预付款。
2. 钢结构主体完成并验收合格后\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付工程总价款的\_\_\_\_\_%。
3. 琉璃瓦铺设完成并验收合格后\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付工程总价款的\_\_\_\_\_%。
4. 工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付工程总价款的\_\_\_\_\_%。
5. 剩余工程总价款的\_\_\_\_\_% 作为质量保证金，在质保期届满且无质量问题后\_\_\_\_\_日内一次性无息支付。

### 四、工程质量标准

#### 钢结构质量标准：

1. 钢结构的制作与安装应符合《钢结构工程施工质量验收规范》及相关标准要求。
2. 钢材的质量应符合国家标准，并有质量合格证明文件。焊缝质量应进行无损检测，检测结果符合规范要求。
3. 钢结构的涂装应均匀、无漏涂，涂层厚度符合设计要求。

### 琉璃瓦质量标准:

1. 琉璃瓦的质量应符合国家相关标准及行业规范，抗压强度、抗冻性、耐候性等指标。
2. 琉璃瓦的外观应平整、光滑，颜色均匀，无裂缝、缺角等缺陷。

### 整体工程质量验收标准:

1. 工程竣工后，乙方应提交竣工验收申请及相关资料，甲方在收到申请后\_\_\_\_日内组织验收。
2. 验收按照国家及行业相关标准进行，包括但不限于工程质量、外观效果、安全性能等方面。
3. 如验收不合格，乙方应在规定时间内整改至合格，整改费用由乙方承担，且工期不予顺延。

## 五、双方权利义务

### (一) 甲方权利义务

1. 有权对工程进度、质量进行监督检查，对不符合要求的部分提出整改意见。
2. 有权审核乙方提交的施工方案、设计图纸等文件。
3. 在乙方违约时，有权要求乙方承担违约责任并采取相应补救措施。
4. 按照合同约定提供施工场地，确保场地具备施工条件，包括“三通一平”（通水、通电、通路，场地平整）等。
5. 按照合同约定支付工程价款，如有逾期，应按照合同总价格的 1% 支付违约金。

6. 协调处理施工现场周边关系，保障施工顺利进行。
7. 及时组织工程验收，在收到乙方验收申请后，无正当理由不得拖延。

## （二）乙方权利义务

1. 有权要求甲方按照合同约定提供施工条件和支付工程价款。
2. 在甲方提出变更或其他影响工程实施的情况时，~~有权要求甲方增加费用或顺延工期。~~
3. 对工程施工过程中的技术问题有权提出解决方案，并经甲方同意后实施。
4. 按照合同约定的时间、质量标准完成工程施工，制定合理的施工进度计划并严格执行。如因乙方原因导致工期延误，应按照 合同总价格的\_\_\_\_\_%承担违约责任。
5. 负责工程施工过程中的安全管理，建立健全安全保障体系，为施工人员购买足额的保险。如发生安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的损失。
6. 提供工程竣工验收所需的全部资料，包括但不限于工程竣工报告、质量检测报告、施工图纸、材料合格证明等。资料应真实、准确、完整，并符合档案管理要求。
7. 在质保期内，对工程质量问题承担免费维修责任。质保期自工程竣工验收合格之日起计算，质保期为\_\_\_\_\_年。接到甲方维修通知后，应在\_\_\_\_\_小时内响应。

## 六、违约责任

### 甲方违约责任:

1. 若甲方未按时支付工程价款, 每逾期一日, 应按照未支付金额的\_\_\_\_\_% 向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日的, 乙方有权暂停施工, 并要求甲方承担由此造成的损失, 包括但不限于停工损失、设备闲置费用等。
2. 若因甲方原因导致工程变更或延误, 甲方应承担乙方因此增加的费用和延误的工期。
3. 若甲方未按照合同约定履行其他义务, 如提供施工场地不及时等, 导致乙方损失的, 应承担赔偿责任。

### 乙方违约责任:

1. 若乙方未按照合同约定的时间完成工程施工, 每逾期一日, 应按照工程总价款的\_\_\_\_\_% 向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日的, 甲方有权解除合同, 并要求乙方承担因此造成的损失, 包括但不限于甲方重新发包的费用差价、延误使用的损失等。
2. 若工程质量不符合合同约定标准, 乙方应负责无偿返工、修理直至达到合格标准, 并承担因此造成的损失。同时, 乙方应按照工程总价款的\_\_\_\_\_% 向甲方支付质量违约金。
3. 若乙方在施工过程中发生安全事故, 除承担全部责任及损失外, 应按照工程总价款的\_\_\_\_\_% 向甲方支付安全违约金。
4. 若乙方未按照合同约定提供竣工验收资料或履行质保期内的维修义务, 甲方有权委托第三方进行处理, 相关费用从质量保证金中扣除, 不足部分由乙方补足。

## 七、保密协议

任何一方违反合同约定的保密义务（双方应对工程涉及的商业秘密、技术秘密等予以保密，未经对方书面同意，不得向第三方披露）、如未通知导致对方损失的，应承担相应的赔偿违约责任。

## 八、争议解决

1. 本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。
2. 双方在履行本合同过程中如发生争议，应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同履行地有管辖权的人民法院提起诉讼，或根据双方约定提交进行仲裁。

## 九、其他条款

1. 合同生效与终止：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，至工程竣工验收合格、质保期届满且双方结清款项后终止。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）: \_\_\_\_\_

乙方（签字/盖章）: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_