

## 土地租赁协议

甲方(出租方): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

鉴于甲方拥有合法的土地使用权且愿意将土地出租给乙方使用,乙方有意承租该土地用于特定用途,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,双方经友好协商,达成如下协议:

### 一、租赁土地基本情况

1.甲方将位于 \_\_\_\_\_ 的土地租赁给乙方使用。该土地四至范围为 \_\_\_\_\_。

2.土地面积为 \_\_\_\_\_ 平方米。

3.土地性质为: 明确性质。如农业用地、工业用地。

4.土地用途为: 明确用途,如农业种植、工业使用、商业使用。

5.甲方应确保乙方在租赁期间的土地用途符合相关法律法规及规划要求。

### 二、租赁期限

1.租赁期限为 \_\_\_\_\_ 年,自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

2.在租赁期满前\_\_\_\_个月，乙方若需续租，应向甲方提出书面申请。双方应在收到申请后的30日内协商确定是否续租及续租条件。如双方同意续租，应签订续租协议。

### 三、租金及支付方式

1.土地租金为每年\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_）。

2.租金支付方式为乙方应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付当年租金。

3.租金支付至甲方指定账户：

户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

4.若乙方逾期支付租金，每逾期一日，应按照逾期金额的 0.1%向甲方支付滞纳金。逾期超过30日，甲方有权采取包括但不限于解除合同、要求乙方承担违约责任等措施。

### 四、土地的使用要求

1.乙方应严格按照本协议约定的用途使用租赁土地，不得擅自改变土地用途。如需改变土地用途，应提前取得甲方书面同意，并按照相关法律法规办理审批手续。

2.乙方在租赁期间应依法使用土地，遵守土地管理法律法规，不得从事违法活动。如因乙方违法使用土地导致的法律责任，由乙方自行承担。

3.乙方不得破坏租赁土地上的设施、地貌或自然资源。租赁期满或合同终止时，乙方应将土地恢复到原状，除非双方另有约定。乙方

应承担恢复土地原状的费用。

## 五、双方的权利与义务

### （一）甲方的权利与义务

权利：

（1）甲方有权按照本协议的约定收取租金。

（2）在乙方违反本协议约定时，甲方有权要求乙方承担违约责任。

（3）甲方有权监督乙方对土地的使用情况，确保乙方按照约定用途使用土地。

义务：

（1）甲方应保证所出租土地的合法性，并保证乙方在租赁期间对土地的合法使用权。

（2）甲方不得干涉乙方在租赁期内依法对土地的正常使用，但在涉及土地整体规划、公共利益等重大事项时，应提前通知乙方并与乙方协商解决。

（3）甲方应协助乙方办理与土地使用相关的手续，如提供必要的证明文件等。

### （二）乙方的权利与义务

权利：

（1）乙方有权在租赁期内依约定用途使用土地。

（2）在租赁期间，乙方有权要求甲方履行其应尽的义务，保障乙方的合法权益。

义务：

(1) 乙方应按时支付租金及承担因使用土地而产生的相关费用，如水电费、税费等（如有）。

(2) 乙方在租赁期间不得转租、转让或以其他方式将土地使用权转让给第三方，除非事先征得甲方书面同意。如乙方擅自转租、转让土地使用权，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

(3) 乙方应合理使用土地，保护土地资源和环境。如因乙方不当使用土地导致土地资源破坏或环境污染，乙方应承担修复责任和赔偿责任。

## 六、合同的变更与解除

1. 任何一方如需变更合同内容，应提前 30 天通知对方，并经双方协商一致后签订书面变更协议。变更协议应明确变更的内容、生效时间及其他相关事项。

2. 若乙方未按时支付租金，且逾期超过 30 天，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应损失。损失包括但不限于拖欠的租金、滞纳金、土地恢复费用等。

3. 若甲方擅自收回土地使用权或乙方擅自改变土地用途，另一方有权解除合同，并追究相关责任。责任包括但不限于赔偿损失、恢复原状等。

## 七、争议解决

1. 本合同在履行过程中若发生争议，双方应本着友好协商的原则解决。协商应在一方提出争议后的 30 日内进行，协商地点可由双方协商确定。

2.若协商不成，双方同意向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 八、其他条款

1.本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，并签订补充协议。补充协议应明确补充的内容、生效时间及与本合同的关系。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字 / 盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字 / 盖章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日