

# 养殖场租赁合同

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 一、租赁标的及坐落

1. 甲方将位于\_\_\_\_\_的养殖场出租给乙方使用。

2. 甲方保证对该养殖场拥有合法的出租权，且该养殖场与第三方无任何产权纠纷及争议。

## 二、租赁期限

1. 租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 租赁期满，乙方如需续租，应在租赁期满前\_\_\_\_个月书面通知甲方，经双方协商一致后可续签租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

## 三、租金及支付方式

1. 租金为每月/每年\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_）。

2. 租金支付方式为[具体支付方式，如每月 / 季度 / 年支付一次，通过银行转账 / 现金支付等]。乙方应在每个支付周期开始的前\_\_\_\_日内支付租金。

3. 如乙方逾期支付租金，每逾期一日，应按逾期金额的\_\_\_\_% 向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同。

## 四、用途

乙方租赁该养殖场仅用于养殖用途，如家禽养殖、家畜养殖，不得擅自改变用途。

## 五、双方权利和义务

### （一）甲方权利义务

1. 甲方有权按照合同约定收取租金。

2. 甲方应在交付养殖场时，确保养殖场的设施设备完好、可正常使用，并提供必要的养殖相关手续及证明文件。

3. 租赁期间，甲方应协助乙方处理因养殖场产生的与周边居民或单位的纠纷等问题。

4. 甲方不得干涉乙方的正常养殖经营活动，但有权对乙方的使用情况进行监督，确保乙方遵守合同约定及法律法规。

## （二）乙方权利义务

1. 乙方有权在租赁期内按照约定用途使用养殖场。

2. 乙方应妥善使用和维护养殖场的设施设备，如因乙方使用不当造成损坏，应负责修复或赔偿。

3. 乙方应按照国家相关法律法规及环保要求进行养殖活动，如因乙方违规操作造成的处罚或损失由乙方承担。

4. 乙方应按时支付租金及承担租赁期间产生的水电费、物业管理费等相关费用。

5. 租赁期满或合同终止时，乙方应将养殖场恢复至交付时的状态，或经甲方同意后按照合理价格补偿甲方。

## 六、维修与保养

1. 租赁期间，养殖场的日常维修和保养由乙方负责，费用由乙方承担。

2. 重大维修或因不可抗力造成的损坏，双方应协商共同解决，费用根据具体情况协商分担。

## 七、合同的变更与解除

1. 经双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2. 因不可抗力导致本合同无法继续履行时，双方可协商解除合同，互不承担违约责任。

3. 乙方未按照合同约定支付租金或违反其他合同义务，经甲方书面通知后仍未改正的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

## 八、违约责任

1. 甲乙双方任何一方违反本合同约定，应向对方支付违约金\_\_\_\_元，于违约后 15 日内付清，并终止协议。

2. 因一方违约给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任。

3. 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致养殖场失去养殖功能，乙方有权终止协议，甲方退还乙方未到期的租金。

## 九、争议解决

如双方在履行本合同过程中发生争议，应首先友好协商解决；协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、其他条款

1. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日