

编号: _____

饭店店面转让协议书

点击下载获取无水印可编辑电子版

甲 方: _____

乙 方: _____

签订日期: _____年_____月_____日

饭店转让合同（正文）

转让方（甲方）：_____身份证号码：_____

受让方（乙方）：_____身份证号码：_____

鉴于甲方有意将其拥有的位于_____的店铺转让给乙方，经双方友好协商，达成以下协议：

一、店铺基本情况

1. 甲方同意将位于_____的店铺转让给乙方使用，该店铺共上下_____层，建筑面积为_____平方米。

2. 甲方应确保乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并协助乙方与房屋出租方办理相关租赁手续的变更。

二、转让权益

1. 转让后店铺现有的装修、装饰全部归乙方所有。

2. 甲方原有的营业执照、设备等由甲方自行处理。

3. 店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

4. 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、转让金额及支付方式

1. 乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费定金共计人民币_____元（大写：_____整）。

2. 转让金余额为_____元（大写：_____整），在甲方完全搬离店铺并将店铺交付给乙方时支付。

3. 甲方必须在本协议签订之日起_____日内搬离店铺，乙方自_____年_____月_____日起完全接收本店铺。

四、违约责任

若因甲方与房东之间的原因，导致本店不得转让或房租有所调整，或者甲方签字后若出现要回房屋使用权或以各种借口增加乙方额外费用的情况时，甲方要全权承担该房屋转让的违约责任。

甲方应向乙方支付转让金_____倍的违约金，并赔偿乙方因此遭受的一切损失，包括但不限于装修费用、设备采购费用、经营损失等。

五、争议解决

双方在履行本合同过程中发生争议，应首先通过友好协商解决。协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

在争议解决期间，双方应继续履行本合同中除争议事项以外的其他条款。

六、其他事项

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

日期：_____年____月____日

日期：_____年____月____日