

# 门窗制作安装承包合同

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

鉴于甲方拟进行\_\_\_\_\_的门窗制作安装工程，乙方具备相应的门窗制作安装能力与资质，双方根据《中华人民共和国民法典》《建筑工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经友好协商一致，订立本合同

## 第一条 定义

1. 工程地点：\_\_\_\_\_。工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 乙方承包方式：单包工（负责安装所有工艺全过程，包括五金配件的安装等），确保达到建设方、监理方验收合格。

3. 质量要求、技术标准：遵循中华人民共和国建筑业行业标准 JG/T3017 - 94 《PVC 塑料门窗》，中华人民共和国行业标准 JGJ103 - 96 《铝合金门窗安装及验收规程》。

4. 规范、标准：严格按照设计图纸尺寸及国家或行业相关检验、验收标准或规范执行。

## 第二条 工程工期

1. 进场时间：\_\_\_\_\_。

2. 外框安装完工时间：根据建设方、监理方要求并结合甲方的整体施工进度安排，在\_\_\_\_\_前完成。

3. 窗扇安装时间：视建设方、监理方要求与甲方施工计划，于\_\_\_\_\_前完成。

4. 乙方应确保配备足够的熟练工人，按照合同约定的质量、时间和数量要求完成甲方分配的工程量。若因乙方人员不足导致工期延误，乙方应承担违约责任，每延误一天，按照合同总价款的\_\_\_\_\_% 向甲方支付违约金。

## 第三条 乙方承包范围

1. 楼层施工时必须吊通线，若发现洞口不符合且超过 2 厘米，乙方应提前登记栋号、楼层等信息，并以书面形式报甲方现场负责人，由双方协调处理。

2. 乙方负责提供制作安装过程中的所有工具（包括电缆、电锤、电钻、胶枪、手提切割机、螺丝刀、钳子、施工用线、钻头、批头、安全帽、安全带、安装梯子及其他所有必要用具等，但大型下料机器和冲压模具除外）。

3. 乙方负责门框打密封防水胶和泡沫填充剂，使用完毕的所有胶瓶应全部交回甲方核对数量，若数量不符且超出的部分，乙方应按原价赔偿，并在当月结算工资时扣除相应款项。

4. 在验收前，乙方应负责对门窗进行卫生清洁，确保门窗达到验收合格标准。

5. 乙方应负责对厂区和施工现场的成品、半成品及材料进行妥善保管。

6 对于单边洞口砂灰在 2 厘米以内不符或偏差的情况，乙方负责对洞口进行处理，直至满足安装条件。

7. 乙方负责门窗、玻璃、配件及辅料在厂区的制作组装、到工地的卸载以及所有搬运工作。

8. 乙方负责月牙锁、执手等五金配件的安装，并对门窗保护膜进行包装。若制作装配好的门窗保护膜包装不完善，乙方应负责完善包装，否则产生的费用由乙方承担。

9. 在施工过程中，若图纸窗型发生变更或修改，将按照实际尺寸面积进行结算。

10 在高层施工过程中，甲方协助乙方协调将成品窗及玻璃等装载到土建的龙门吊上，若龙门吊无法装载，则由乙方负责搬运至楼上进行安装。

11. 所有的型材下料制安以及配件及辅件的装配等工作，乙方应到甲方负责人处领取并签字确认；若签合同责任人委托其他人领取，需向甲方负责人提供委托书并获得认可后方可领取。若乙方领取的配件及辅料超出甲方配置范围，乙方可向甲方借用，但费用将在结算时扣除。

12. 在施工过程中，对于未经验收的半成品及成品，若因其他原因造成局部损坏，乙方应负责进行义务修复工作。

13. 乙方负责承担工人“意外伤害保险”的购买费用。

14. 乙方应服从并积极参与甲方对现场各方面的配合工作，并负责落实现场安装的安全防范措施。

15. 在安装过程中，若图纸窗型发生变更或修改，将按照实际制作面积进行结算。

#### 第四条 承包安装的单价及结算依据

1. 门窗安装按照实际尺寸计算，安装单价约定为\_\_\_\_\_元 /m<sup>2</sup>（此单价为包干价，包含纱窗制安及其他所有相关工作，无论窗型如何，单价保持不变）。

2. 门窗数量以现场实际计算为准，且与双方签名确认的出库单相符的部分可作为结算参考依据。若双方对门窗数量存在争议，应共同委托第三方进行测量，测量费用由双方平均承担。

#### 第五条 人工费支付方式

1. 当外框制作安装完成且经检查合格后\_\_\_\_\_内，甲方按总款的 40% 向乙方支付款项。若逾期未付，每逾期一天，按照未付金额的\_\_\_\_\_ % 向乙方支付违约金。

2. 当窗扇及玻璃全部制作安装完毕（包括打胶、修补、五金配件、压条、封边等辅料配备齐全）后，甲方按制安总款的 20% 向乙方支付款项；待门窗全部调试完毕、清洁卫生达到建设方、监理方及甲方的验收标准，且经建设方组织相关部门验收合格、分户验收终验后无需调整返工的情况下，甲方扣除制安总款及总人工费的 5% 作为质量保修金后，在一个月内付清剩余款项。

3. 保修期以验收合格交付开发商日期为准，保修期为一年；保修期满 10 天内，甲方将质量保修金无利息一次性付清。若甲方在保修期内发现质量问题，乙方应在接到通知后\_\_\_\_\_内进行维修，若乙方未及时维修，甲方有权委托第三方进行维修，费用从质量保修金中扣除。

#### 第六条 双方责任

##### 一、甲方责任

1. 甲方应按照工程进度按时提供主材、辅材及配件的供应。
2. 甲方负责对门窗大样图进行优化设计。
3. 甲方应按照合同规定的时间和方式定期支付人工费。
4. 甲方负责将门窗及玻璃运输到工地汽车能够到达的最近地点；汽车不能到达的地方，由乙方负责搬运门窗、玻璃、安装配件材料等。
5. 甲方应配合乙方与监理、土建方进行协调工作，确保工程顺利进行。若

因甲方协调不力导致工程延误或损失，甲方应承担相应责任。

## 二、乙方责任

1. 乙方应服从甲方管理人员、建设方及监理人员的指挥与管理，整个施工过程由乙方负责现场管理，甲方进行跟踪监督。

2. 乙方在安装前必须仔细确认标高线及窗边厚度，确保安装准确无误。

3. 乙方必须严格按照国家规范以及合同约定的质量、时间和数量要求完成门窗制作安装工程，确保工程达到验收合格标准。

4. 乙方应保证施工现场的安全，若发生安全事故、火灾事故或涉及乙方工人的闹事、打架等事件，所有费用由乙方承担；若因乙方原因导致事故给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任。

5. 若因乙方安装不合格造成返工，所有费用由乙方自行承担。

6. 在项目施工过程中，乙方签合同责任人应全过程在现场管理；若有特殊情况需离开，应向甲方负责人请假并获得批准，每月请假不得超过3天；未经甲方负责人同意擅自离开的，每次罚款500元。

7. 乙方应按照国家相关规定和合同约定，及时为工人发放工资。若因乙方拖欠工人工资导致工人闹事或影响工程进度，乙方应承担全部责任。

## 第七条、处罚规定

1. 若乙方在施工过程中违反本合同任何条款，或者做出对甲方利益有损的其他事宜（即使不在合同条款中明确规定），甲方有权对乙方进行罚款（最低罚款200元起）。

2. 若因乙方制作不合格造成返工或制作错误，所有费用由乙方自行承担；在生产车间内，机械设备必须由专业人员操作，若因乙方违规操作导致事故发生，所有费用由乙方负责；乙方应保证生产车间内卫生清洁，不得随意乱摆乱放现场的成品或半成品。

3. 乙方必须服从甲方管理人员、建设方及监理人员的工作安排，若不听从指挥，甲方有权进行处罚。

4. 若乙方施工人员在施工现场未佩戴安全帽或在室外作业未挂安全带，每人每次罚款50元。

5. 乙方必须严格按照国家规范进行制作安装，否则甲方有权进行处罚。

6. 若乙方工人在工地闹事或与其他单位人员闹事、打架，乙方应承担所有费用（包括但不限于赔偿费用、医疗费用等）。

7. 若在工地每一套房的各种螺丝或辅料（含射钉、弹、固定片、保护膜、膨胀螺丝等）合计超过 10 颗，甲方有权进行处罚。

8. 若乙方施工人员在施工现场大小便，按照建设方及监理方规定进行罚款，并负责清洁现场。

9. 若乙方人员在工地有偷窃等违法行为，后果自负，与甲方无关。

10. 特别说明：若乙方出现上述违规情况，甲方将开具罚单并通知乙方，乙方必须无条件服从并签字；若乙方不服从，甲方有权加倍处罚；若乙方仍不服从，甲方有权要求乙方无条件退场。除上述已标明罚款金额的条款外，其他条款的罚款每次最低 100 元起，罚款金额将直接从乙方结算工资中扣除。

## 第八条、违约责任

1. 若乙方在制作安装过程中未能达到质量要求及相关规范，应在甲方指定的合理期限内进行整改，整改产生的所有费用由乙方承担；若整改后仍无法达到相关规范以及建设方、监理方的要求，甲方有权终止合同，由此产生的一切费用由乙方承担，且乙方应向甲方支付合同总价款\_\_\_\_% 的违约金。

2. 若乙方人员在施工过程中出现捣乱或闹事行为，对甲方造成严重影响，甲方有权终止合同，由此产生的一切费用由乙方承担；若乙方人员的行为构成违法犯罪，甲方将依法追究其法律及刑事责任，同时乙方应向甲方支付合同总价款\_\_\_\_% 的违约金。

3. 若乙方严重不听从各级管理人员指挥或严重违反相关单位规定，甲方有权终止合同，乙方应向甲方支付合同总价款\_\_\_\_% 的违约金。

4. 若乙方制作安装的质量、数量及进度达不到甲方要求，甲方有权终止合同，乙方应向甲方支付合同总价款\_\_\_\_% 的违约金。

5. 若甲方未按照合同约定支付工程款，每逾期一天，按照未付金额的\_\_\_\_% 向乙方支付违约金。若逾期超过\_\_\_\_天，乙方有权暂停施工，并要求甲方支付违约金和赔偿损失。

6. 特别说明：若乙方违约导致合同终止，甲方有权不与乙方办理任何结算款项费用；甲方将以口头或书面形式通知乙方合同终止事宜。

## 第九条 争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

## 第十条 其他条款

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。
2. 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

发包方（甲方）	承包方（乙方）
单位名称(印章):	单位名称(印章):
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号: