

钢结构工程安装承包合同

发 包 方：_____

承 包 方：_____

工程名称：_____

签约地址：_____

签约日期：_____年_____月_____日

钢结构工程安装合同

发包方（甲方）：_____法定代表人：_____

地址：_____联系电话：_____

承包方（乙方）：_____法定代表人：_____

地址：_____联系电话：_____

鉴于甲方拟进行钢结构工程建设，乙方具备相应的施工资质和能力，双方经友好协商，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本次建设工程施工事项达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地址：_____。

3. 承包范围和内容：_____。

二、工程期限

1. 开工日期：____年__月__日。

2. 竣工日期：____年__月__日。

3. 总工期：____天。如遇不可抗力、甲方原因导致的工程延误等情况，工期相应顺延，具体顺延期限双方另行协商确定。

三、工程价款支付方式和时间节点

1. 支付方式：甲方以银行转账方式向乙方支付工程价款。乙方银行账户信息。开户行：_____开户名：_____账号：_____。

2. 合同总价为人民币_____元（大写：_____）。

（1）合同签订后_____日内，甲方向乙方支付合同总价的_____ % 作为预付款。

（2）钢结构主体材料进场后_____日内，甲方向乙方支付合同总价的_____ %。

（3）工程进度达到_____时，甲方向乙方支付合同总价的_____ %。

（4）工程竣工验收合格后_____日内，甲方向乙方支付合同总价的_____ %。

（5）剩余合同总价的_____ % 作为质量保证金，在质保期届满且无质量问题后_____日内支付。

四、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 负责协调各施工单位之间的关系，对施工现场进行有效的监督管理，确保施工秩序良好。

2. 做好施工现场的“三通一平”工作，即确保施工场地通水、通电、通路和平整，保证供电、供水正常稳定，为施工提供必要的基础条件。

3. 按照合同约定的时间和方式及时支付工程进度款，若未按合同签订之日支付，则每天支付应付货款0.05%的违约金，以督促甲

方履行付款义务。

4. 有权对乙方的施工过程进行检查和监督，对不符合要求的部分及时提出整改意见，乙方应在合理期限内予以整改。

5. 及时提供施工所需的设计图纸、技术资料等，确保乙方能够顺利开展施工工作。

（二）乙方权利和义务

1. 按照经发包方确认的图纸进行施工，确保工程质量符合设计方案图和材料标准，并经甲、乙双方共同验收合格。在施工过程中，如发现设计图纸存在问题或不合理之处，应及时与甲方沟通协商解决。

2. 做好现场文明施工和安全生产工作，遵守相关法律法规和安全操作规程。建立健全安全生产管理制度，配备必要的安全防护设施和设备，对施工人员进行安全教育培训，确保施工过程中的安全。

3. 组织施工管理人员、材料和施工机械按时进场，合理安排施工进度，确保工程按时完成。如因乙方原因导致施工进度延误，应承担相应的违约责任。

4. 在施工过程中，因承包方原因造成的事故由承包方负责，并承担相应的赔偿责任。包括但不限于对施工人员的伤害赔偿、对第三方的财产损失赔偿等。

5. 服从甲方的统一安排和指挥，积极配合甲方及其他施工单位的工作，确保工程整体顺利进行。

6. 若因乙方原因造成工期拖延，每天支付应付货款 0.05% 的违约金。乙方应制定合理的施工计划，采取有效的措施确保工程进度，避免工期延误。

五、合同工期情况说明

乙方（承包方）如遇以下情况，工期相应顺延：

（1）发包方要求更改已确认的设计方案影响工程进度；在这种情况下，乙方应及时调整施工计划，工期顺延的时间应根据设计变更的程度和对工程进度的影响合理确定。

（2）一周内非承包方原因停电、停水 8 小时以上，影响正常施工；甲方应协助乙方与相关部门沟通协调，尽快恢复供电、供水，工期顺延的时间应根据实际停电、停水的时间确定。

（3）发包方原因造成影响下一道工序施工；甲方应承担因自身原因导致的工期延误责任，乙方有权要求工期顺延，并获得相应的赔偿。

（4）未按合同规定支付工程款而影响施工工期；甲方应按照合同约定及时支付工程款，如因甲方未按时支付工程款导致乙方停工或减缓施工进度，工期应相应顺延。

（5）不可抗力的因素如恶劣天气（暴雨、高温、地震、台风）无法施工及政府行政行为而延误工期；双方应在不可抗力事件发生后及时通知对方，并采取合理的措施减少损失。工期顺延的时间应根据不可抗力事件的持续时间和对工程进度的影响确定。

（6）发包方代表同意工期顺延的其它情况。甲方代表应在合理

的范围内同意工期顺延，并出具书面意见。

六、工程质量

1. 涂装材料要求：钢构材料抛丸除锈，红丹底漆一道，中灰调合漆一道。备注：双方应明确涂装材料的质量标准和施工工艺要求，确保钢结构的防腐性能和外观质量。

2. 承包方必须严格按照施工方案图施工，接受发包方代表的监督检查。乙方应建立质量保证体系，对施工过程中的各个环节进行严格的质量控制，确保工程质量符合设计要求和相关标准。

3. 承包方在施工中若发现质量问题，应及时报告发包方代表，共同协商解决。双方应建立质量问题处理机制，及时采取有效的措施解决质量问题，避免质量问题扩大化。

七、工程变更处理方式

1. 甲方有权对工程进行变更，但应提前以书面形式通知乙方。

2. 因工程变更导致费用增加或减少的，双方应根据实际情况协商确定调整后的合同价款。

3. 工程变更影响工期的，双方应协商确定新的工期。

八、施工与设计变更

1. 经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。双方应严格按照设计图纸和相关资料进行施工，确保工程质量和进度。

2. 甲方因生产工艺需要变更设计的，必须作出设计修改通知书，乙方方可实施并组织施工。因设计变更而造成的工期变更或者

增加工程造价，双方应另行协商确定。甲方应在变更设计前与乙方充分沟通协商，确保变更设计的合理性和可行性。乙方应根据设计变更通知书及时调整施工计划，合理安排施工资源，确保工程顺利进行。因设计变更增加的工程造价，双方应根据实际情况进行合理的核算和确定，并签订补充协议。

九、纠纷解决办法

双方在履行本合同过程中如发生争议，应首先友好协商解决；协商不成时，可向有管辖权的仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。双方应在合同中明确约定仲裁机构或管辖法院，以便在发生争议时能够及时有效地解决纠纷。

十、附则

1. 本合同自双方签字确认并支付预付款后生效，工程符合要求且付清工程款后终止，但保修责任仍然保留。双方应明确合同的生效条件和终止条件，确保合同的履行有明确的依据。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方应妥善保管合同文本，以备日后查阅和纠纷处理。

3. 合同履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、联系单、会议纪要等均作为合同附件，具有与合同同等的法律效力。双方应及时确认和整理相关文件资料，确保合同附件的完整性和有效性。

4. 补充协议：

(1) 工程验收前，乙方须向甲方提供竣工图和竣工决算报告。

乙方应按照合同约定的时间和要求提供竣工图和竣工决算报告，为工程验收和结算提供依据。

(2) 属于本合同承包范围内的有关质量安全验收等接待费用由乙方支付。

(3) 乙方严格按照施工图施工。乙方应严格遵守施工图的要求进行施工，确保工程质量和进度。

(4) 本工程报价作为合同一部分。双方应将工程报价作为合同的重要组成部分，确保合同价款的合理性和准确性。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

日期：_____年____月____日 日期：_____年____月____日