

# 建筑工程居间合同

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于甲方拟参与特定建筑工程项目，乙方在建筑工程领域具有一定的资源和信息渠道，双方经充分协商，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，达成如下协议：

## 一、委托事项

1. 乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2. “居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

1. 乙方必须向甲方提供有关该工程项目的全面、准确信息，包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。同时，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，确保甲方能够充分了解项目情况。

2. 乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实、可靠、完整。如果乙方提供的信息不真实、不准确或不完整，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。同时，乙方应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

3. 乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价等资料，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的有效组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4. 乙方应确保该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能

够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第 2 款执行。

5. 乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，积极为双方沟通协调提供帮助。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系，确保工程顺利进行。

6. 乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自己承担。

### 三、甲方义务

1. 甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料，确保自身具备参与项目的合法资格。同时，甲方负责和建设单位进行合同谈判，积极争取有利的合同条件。

2. 如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3. 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的\_\_\_\_\_% 向乙方承担违约金。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1. 本项目居间费用为工程施工合同金额的\_\_\_\_\_%。

2. 居间成功后，在甲方正常施工的\_\_\_\_内，应向乙方支付\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）；在正常施工的\_\_\_\_内，应支付\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）；剩余施工合同金额从正常施工的第\_\_\_\_个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\_\_\_\_的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后\_\_\_\_日内全部结清。

3. 甲方可以转账或现金的方式支付居间报酬，但应确保支付方式安全、便捷、及时。

### 五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担\_\_\_\_\_费用）。

## 六、保密事项

1. 甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，包括但不限于项目信息、合同条款、商业计划等。未经对方书面同意，任何一方不得向第三方披露或使用这些商业秘密。

2. 乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬，并追究乙方的法律责任。

3. 乙方违反保密义务的，应向甲方支付\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿甲方的全部损失。

## 七、合同终止

1. 本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2. 如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3. 甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方应首先友好协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。在仲裁过程中，双方应继续履行本合同中无争议的部分。

## 九、其他事项

1. 乙方不得将本合同委托事项进行转委托，否则视为违约，甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

2. 本合同一式贰份，双方各持一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效。

3. 合同签订地：\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日