

工程项目居间合同

甲方（委托人）: _____ 联系电话: _____

乙方（居间人）: _____ 联系电话: _____

鉴于甲方拟参与 _____ 工程的承包事宜，乙方具备相关的信息资源和居间服务能力，双方经友好协商，依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，达成如下协议：

一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 _____ 工程项目（以下称该项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，包括但不限于项目的基本情况、建设单位的要求、工程进度安排、招标条件等，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的正式承包施工合同。

“居间成功”是指完成本条第 1 项的委托事项，即甲方与建设单位签订书面的建设施工合同。若甲方与建设单位未签订书面的建设施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1. 乙方必须向甲方提供有关该工程项目的真实、准确、完整的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2. 乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

若乙方提供的信息不真实或存在误导，导致甲方遭受损失的，乙方应承担赔偿责任，赔偿金额为甲方因此所遭受的实际损失。

3. 乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，积极协助甲方进行项目洽谈、合同签订等事宜，在甲方与建设单位进行合同谈判期间，提供必要的支持和帮助。

三、甲方义务

甲方负责提供参与该工程项目所需的资质证书、营业执照等相关资料，并确保其真实、有效。

甲方应积极配合乙方的居间工作，按照乙方的要求提供相关文件和信息，并及时与建设单位进行沟通和协商。

如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

如果居间成功，~~甲方~~应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。若甲方未按时~~支付~~居间报酬，应按照未支付金额的 $\underline{\hspace{2cm}}$ % 向乙方支付违约金，并承担乙方因追讨居间报酬而产生的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费等。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

本项目居间报酬为甲方与建设单位签订的建设施工合同总金额的 $\underline{\hspace{2cm}}\text{3\%}$ ，即金额为人民币（大写） $\underline{\hspace{2cm}}$ 元整，（小写）¥ $\underline{\hspace{2cm}}$ 元。

居间成功后，甲方应在建设单位与甲方签订正式合同后的 $\underline{\hspace{2cm}}\text{7个}$ 工作日内向乙方支付居间报酬的 $\underline{\hspace{2cm}}\text{30\%}$ ；在项目正式开工后的 $\underline{\hspace{2cm}}\text{15个}$

工作日内，支付居间报酬的 40%；剩余居间报酬在项目竣工验收合格后的 30个工作日内付清。

甲方可以通过转帐或现金的方式支付居间报酬。乙方应在收到甲方支付的居间报酬后 5个工作日内，向甲方开具合法有效的税务发票。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，包括但不限于交通费、通讯费、资料费等。如居间成功，该费用由乙方自行承担；如居间不成功，乙方实际支出的居间费用由乙方自行承担，但甲方应给予乙方一定的补偿，补偿金额为乙方实际支出费用的30%。

居间成功后，该工程项目在实施及后期过程中出现的任何问题均与乙方无关。甲方应按照本合同约定按时支付居间报酬，不得因工程项目后期出现的任何情况而延迟或拒绝支付居间报酬。

六、保密事项

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密和其他机密信息，未经对方书面同意，不得向任何第三方披露或使用。

乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬，并追究乙方的法律责任，包括但不限于赔偿甲方因此所遭受的损失及支付违约金

_____。

七、合同终止

本合同签字生效后，如果至_____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，双方同意提交合同签订地的仲裁委员会进行仲裁。

九、其他事项

本合同未尽事项，由双方另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（盖章）: _____ 乙方（盖章）: _____

法定代表人（签字）: _____

签订日期: _____年____月____日 签订日期: _____年____月____日