

居间合同

甲方（居间人）：_____ 单位名称：_____

法定代表人：_____ 联系电话：_____

乙方（委托人）：_____ 单位名称：_____

法定代表人：_____ 联系电话：_____

鉴于甲方在项目居间领域具有一定的资源和能力，乙方有特定项目的委托需求，双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，遵循平等、自愿、等价有偿的原则，经充分协商，达成如下协议：

一、委托事项

1. 甲方接受乙方委托，负责就_____项目（以下简称“该工程项目”），向乙方提供关于该工程项目的准确、全面信息，引荐乙方和该项目的招标单位进行洽谈，协助乙方进行投标，并最终促成乙方与招标单位签订该工程项目的合同。

2. “居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、居间期限

自_____年____月____日至_____年____月____日。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1. 本项目居间报酬为乙方与招标单位签订的工程施工合同（以下简称“施工合同”）金额的____%。

2. 居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款后的三日内，向甲方支付居间报酬的____%；并在收到第二笔工程预付款后的三日内，向甲方支付剩余____%居间报酬。

3. 乙方应以银行转账的方式支付居间报酬。

四、居间活动费用的承担

1. 居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时，乙方向甲方支付_____元作为居间活动费用。

2. 若居间人促成施工合同签订，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除；若居间人未促成合同成立，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

五、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 甲方向乙方提供有关该工程项目的信息，并保证其提供的关于该工程项目的上述信息真实、准确、完整、可靠。

2. 积极协助乙方与招标单位进行洽谈和投标，为乙方提供必要的支持和帮助。

3. 保守因履行本合同而知晓的乙方商业秘密。

（二）乙方权利和义务

1. 应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。

2. 向甲方提供必要的资料和信息，配合甲方完成委托事项。

3. 若居间成功，应全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

六、保密事项

1. 甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息、项目信息等。

2. 双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿损失、消除影响等。

七、合同变更、解除和终止

1. 经双方协商一致，可以变更或解除本协议。变更或解除协议应采用书面形式。

2. 出现以下情形之一的，本合同终止：

（1）居间事项完成的；

- (2) 居间事项已无法完成的;
- (3) 居间事项的完成已无意义的;
- (4) 居间期限届满的;
- (5) 因不可抗力等导致本合同目的不能实现的。

八、违约责任

1. 若甲方未按本合同的约定履行其义务,隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的,应向乙方支付违约金人民币_____元(大写:_____)。同时,甲方应赔偿乙方因此而遭受的全部损失。

2. 若乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的,乙方应当按日以逾期未付金额的_____%向甲方支付违约金。

3. 若乙方隐瞒或提供虚假的施工合同金额,须按施工合同实际金额的_____%向甲方支付违约金。

4. 本合同生效后,任意一方单方解除本合同的,应向对方支付违约金人民币_____元(大写:_____)。在前述违约金支付完成后,双方应继续履行本合同中无争议的部分。

九、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应首先友好协商解决;协商不能达成一致的,双方应提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

十、其他事项

1. 本合同未尽事宜,双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式贰份,双方各持一份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或授权人(签字):

法定代表人或授权人(签字):

日期:_____年____月____日

日期:_____年____月____日