

外保温工程施工合同

甲方（发包方）：_____ 合同编号：_____

乙方（承包方）：_____ 签约地点：_____ 签订时间：_____

鉴于甲方拟进行外墙保温工程施工，乙方具备相应的施工能力与资质，双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关的国家规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经友好协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

二、工程承包范围

1. 外墙外保温具体部位以图纸标注及甲方要求为准。各层做法严格按照国家膨胀聚苯板薄抹灰体系的规范及要求执行，完工后确保具备外饰涂料的施工条件。

2. 乙方自备工具：手提电动工具、铁锹、尺杆、麻线、灰斗等施工工具以及劳保用品。

三、工期

1. 开工日期：_____。

2. 竣工日期：_____，合计工期天数为 _____ 天。

3. 工程完工后，由乙方方向甲方申请竣工验收，甲方应在 7 日内组织验收。若甲方在 7 日内不组织验收或不组织验收就进入下一道工序施工，则视为验收合格。若因甲方原因导致验收延迟，工期相应顺延。

四、合同价款及结算方式

1. 工程施工面积：_____ m²。

2. 工程合同总造价：¥ _____ 元（大写：_____）。

工程量计算规则及结算方法：

(1) 本工程单价实行包干单价，工程结算价为包干单价乘以实际施工面积数量。

(2) 工程量计算以实际施工面积为准，窗口侧面按实际作法另外协商。图纸

变更、洽商变更及现场签证单均为工程量的计算依据。

五、工程款的支付

1. **包工包料**，外墙外保温工程采用膨胀聚苯板薄抹灰系统，聚苯板要求容重 $18 \pm 0.5 \text{ kg/m}^3$ （阻燃）、厚度 5cm，玻璃纤维网格布 160 g/m^2 ，锚钉 6 个 / m^2 （长度 12cm），工程单价 53 元 / m^2 （此价格不含税）。

2. **合同约定**：乙方将（EPS）聚苯板粘贴完毕后三天内，甲方支付外墙保温材料款，按已完工程量以 19.5 元 / m^2 计算；工程完工（必需合格）一周内付总价的 80% 工程款；验收完毕后付总价的 95% 工程款（工程完工后一周内甲方必须验收，若甲方不组织验收就进入下一道施工工序，视为验收合格），余 5% 的质保金应在一年内付清。若甲方推迟付款，应按每天未付金额的 % 向乙方支付违约金。

六、工期要求及顺延

1. 不可抗力造成停工（如地震、战乱等）。
2. 连续停水或停电 24 小时以上。
3. 因天气原因及下雨造成墙面无法施工或风力达到 5 级以上大风。
4. 由于甲方的原因，要求临时停工的（凭甲方停工通知单）。
5. 窗口、洞口的修补时间不占用合同工期。
6. 因甲方不及时支付工程进度款造成的工期延误应顺延工期。
7. 因土建未完成造成的工期延误应顺延工期。

8. 除以上七条外，若工期每延误一天，乙方应向甲方支付违约金 1000 元。若因甲方原因导致工期延误，甲方应向乙方出具书面说明，工期相应顺延，且乙方无需承担违约责任。

七、施工管理

（一）甲方工作

1. 甲方驻工地代表为 ，负责本工程有关日常工作，联系电话： 。
2. 按时拨付工程款，及时提供图纸变更、洽商变更等有关资料。
3. 组织总包、监理、乙方参加施工技术交底。
4. 组织监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理，负责设计变更、

洽商变更的签证及工程验收等工作。

5. 组织分部分项工程验收，办理工程竣工结算。

6. 向乙方提供必要的施工条件及场地。

7. 协调乙方施工用的脚手架、提升架等设备。

（二）乙方工作

1. 乙方派驻该项目的工地负责人为_____，负责该项目的日常管理工作，联系电话：_____。

2. 负责编制好外墙施工方案、施工进度计划，严格按照施工组织设计及进场计划执行。

3. 负责提供本分项的交工资料，材料检测及实验检测费用自理。

4. 若承包方不按合同约定完成各项工作时或延误工期，应承担由此造成的经济损失。

八、工程质量和技术要求

1. 质量标准：按照国家及郑州市关于外墙保温系统及涂料施工规范和技术要求，质量标准合格。

2. 施工依据：甲方提供的外墙保温施工图纸，已编制的并经甲方、监理认可的施工方案及相应的规范要求。

3. 因建筑物的施工误差，造成外墙保温施工出现误差，由甲方承担责任；此条乙方外墙保温施工前必需书面通知甲方，经甲方确认，否则由乙方承担责任。

4. 完成面质量要求：平滑、顺直、平行于建筑物。若工程质量未达到合同约定标准，乙方应在甲方指定的合理期限内进行整改，整改费用由乙方承担。若整改后仍未达到标准，甲方有权扣除部分工程款作为违约金，并可要求乙方继续整改直至合格。

九、安全责任

1. 乙方应做好安全防护措施，制定详细的安全施工方案，并报甲方及监理审核同意后实施。为施工人员配备必要的安全防护用品，确保施工过程中的安全。

2. 若在施工中出现人身伤亡等事故，应根据事故原因确定责任方。若因乙方安全措施不到位、违规操作等原因导致事故发生，乙方应承担全部经济责任和法律责任；若因不可抗力、第三方原因等非乙方责任导致事故发生，乙方应积极配

合甲方进行处理，双方共同承担相应责任。

十、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

十一、其他条款

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。
2. 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

发包方（甲方）	承包方（乙方）
单位名称(印章):	单位名称(印章):
单位地址:	单位地址:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号: