

农村自建房施工合同

甲方（发包方）：_____ 身份证号：_____
联系地址：_____ 联系电话：_____

乙方（承揽方）：_____ 法定代表人：_____
地址：_____ 联系电话：_____

鉴于甲方拟在_____村处组建私人楼房一栋，经双方友好协商，就该房屋的建设事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：农村自建房建设工程。
工程地点：_____。
建筑规模：_____层，建筑总面积约 _____平方米。

二、承包方式

工程采用包工不包料方式承包。

甲方责任：

提供建房所需的材料，包括红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。
负责水电供给，确保原材料及时进场。

乙方责任：

提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材等。

配合水电工（强弱电）进行线路预埋，水电工由甲方负责。

三、承建项目

乙方按照设计图纸和甲方提出的要求承建，具体包括：

1. 墙体、梁、柱、楼梯（现浇）、楼面、屋顶、阳台、露台的施工。
2. 装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面施工。
3. 门前台阶砼垫层施工。
4. 装饰室内外，所有墙面粉水泥砂浆。
5. 地面、房间、顶房底和每层隔房间和卫生间贴瓷砖。
6. 贴顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

7. 若发现图纸有不合理或未明确要求的部分，应经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

四、承包价格

整栋楼房建设包工费，按照建筑面积定价，每平方米_____元（包含人工工资及施工工具）。建筑面积按每层楼外屋计算，各楼层不重叠计算。

建筑总面积待主体建筑完工后以实际测量面积为准。

除非合同中另有规定的以外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

五、付款方式

1. 乙方进场甲方预付启动资金人民币_____元。当乙方完成第_____层砖砌并捣制好楼面，甲方即支付乙方人民币_____元。

2. 乙方工程全部完工，经甲方验收合格后即支付至乙方工程款总额的_____%。

3. 剩余的_____% 工程款作为质保金，自验收合格之日起_____个月
后，如无质量问题，甲方无息支付给乙方。

六、双方责任

（一）甲方责任

1. 按合同约定提供建房所需材料，并确保材料的质量符合要求。
及时提供水电供应，确保施工正常进行。

2. 参与工程质量的监督和验收，对不符合要求的部分提出整改意见。

（二）乙方责任

1. 严格按照设计图纸和甲方要求施工，确保工程质量。
2. 节约材料，并妥善保管好材料，不得丢失。
3. 严格遵守施工安全规范，确保施工过程中的安全。如因乙方原因造成安全事故，乙方应承担全部责任。

4. 按照合同约定的时间完成工程建设，不得无故拖延工期。

5. 工程完工后，及时清理施工现场，保持环境整洁。

七、质量要求

1. 乙方应根据甲方提供图纸和甲方要求施工，确保工程质量符合《抗震安居房屋建设评定标准》的合格条件。

2. 建房后的门窗洞口应平整、光滑，墙壁无空鼓。

其他质量要求：

3. 地面应平整，无裂缝、起砂等现象。
4. 卫生间、厨房等防水区域应做好防渗处理，确保无渗漏。
5. 水电安装应符合相关规范要求，确保使用安全。

八、工程验收

1. 工程完工后，乙方应及时通知甲方进行验收。
2. 甲方应在接到通知后的_____日内组织验收。如因甲方原因未能及时验收，视为工程验收合格。
3. 验收标准：按照本合同约定的质量要求和相关标准进行验收。
4. 如验收不合格，乙方应在_____日内进行整改，直至验收合格为止。整改费用由乙方承担。

九、违约责任

1. 若甲方未按合同约定提供材料或水电供应，导致工期延误，工期相应顺延，并由甲方承担乙方因此造成的劳务损失。
2. 若乙方未按合同约定的时间完成工程建设（因自然灾害影响天数除外），每逾期一天，应按照工程总价款的_____向甲方支付违约金。逾期超过_____日的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担因此造成的损失。
3. 若乙方施工的工程质量不符合合同约定的标准，乙方应负责返工，直至达到标准为止。返工费用由乙方承担，逾期超过_____日甲方未处理返工。乙方有权扣除质保金并按工程总损失_____%向甲方支付违约金。

十、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他条款

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（发包方）（签字 / 盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方（承揽方）（签字 / 盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

三相电申请书

尊敬的_____：

我是_____，身份证号码为_____，联系电话为_____。

我在_____拥有一处自建房，目前正在进行建设施工。

由于自建房施工过程中需要用到一些大型机器设备，如搅拌机、起重机等，这些设备需要使用三相电才能正常运转。因此，我特向贵部门申请为我的自建房安装三相电，以满足施工需求。

我的自建房建设严格遵守国家相关法律法规和建筑规范，具备合法的建设手续。在施工过程中，我也将严格遵守用电安全规定，确保用电安全。同时，我承诺按照贵部门的要求缴纳相关费用，并配合贵部门的工作人员进行现场勘查和安装工作。

恳请贵部门考虑我的实际需求，尽快批准我的三相电申请，以便我能够顺利完成自建房的建设施工。

再次感谢贵部门对我的支持和帮助！

申请人：_____

日 期：_____