

# 房屋漏水维修协议书

甲方（业主）: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

乙方（维修方）: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

鉴于甲方所拥有的房屋（以下简称“该房屋”）出现漏水问题，需要乙方进行维修，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本协议。

## 一、维修房屋基本情况

1. 房屋地址: \_\_\_\_\_

2. 房屋面积: \_\_\_\_\_

3. 房屋结构: \_\_\_\_\_

4. 漏水部位及情况描述: \_\_\_\_\_

## 二、维修方案及要求

1. 乙方应根据甲方提供的房屋漏水情况，制定详细的维修方案，并经甲方书面确认。

2. 维修方案应包括但不限于维修的具体部位、维修方法、使用的

材料、施工工期等。

3. 维修质量应符合国家及行业相关标准，确保维修后的房屋在合理使用期限内不再出现相同的漏水问题。

### 三、维修费用及支付方式

1. 维修费用总计人民币：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。此费用包括但不限于材料费、人工费、运输费、管理费等一切与维修相关的费用。

2. 甲方应在维修工程完工并经甲方验收合格后的\_\_\_\_\_个工作日内，支付维修费用的\_\_\_\_\_%给乙方；剩余\_\_\_\_\_%作为质量保证金，在质保期届满且无质量问题后\_\_\_\_\_个工作日内支付给乙方。

3. 乙方应在收到款项后\_\_\_\_\_个工作日内，向甲方提供合法有效的发票。

### 四、施工工期

1. 乙方应在本协议签订后的\_\_\_\_\_个工作日内进场施工。

2. 施工工期预计为\_\_\_\_\_个工作日，自乙方进场施工之日起计算。如因不可抗力或其他不可预见、不可避免的原因导致工期延误，乙方应及时通知甲方，并提供相关证明，双方协商确定新的工期。

### 五、质量保证及售后服务

1. 乙方对维修工程提供\_\_\_\_\_个月的质量保证期，自维修工程验收合格之日起计算。

2. 在质保期内，如因维修质量问题导致房屋再次漏水，乙方应免费进行维修，并承担因此给甲方造成的一切损失。

3. 质保期满后, 如甲方需要乙方提供维修服务, 乙方应按照市场价格优先为甲方提供服务。

## 六、双方权利和义务

### 甲方权利和义务

1. 有权要求乙方按照本协议约定的维修方案和工期进行施工。
2. 有权对维修工程的质量进行监督和检查。
3. 应按照本协议约定的时间和方式支付维修费用。
4. 应向乙方提供维修所需的必要协助, 如提供房屋钥匙、协调邻里关系等。

### 乙方权利和义务

1. 有权要求甲方按照本协议约定支付维修费用。
2. 有权根据维修方案和施工需要, 合理使用甲方的房屋及相关设施。
3. 应按照本协议约定的维修方案和工期进行施工, 确保维修质量。
4. 应遵守施工现场的管理规定, 文明施工, 做好安全防护工作, 避免对甲方及周边居民造成影响。
5. 施工过程中如造成甲方或第三方的财产损失或人身损害, 应承担相应的赔偿责任。

## 七、违约责任

1. 若甲方未按照本协议约定支付维修费用, 每逾期一天, 应按照未支付金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。
2. 若乙方未按照本协议约定的维修方案、工期或质量要求进行施

工，应承担返工费用，并每逾期一天，按照维修费用的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如因乙方原因导致维修工程无法完成或质量不合格，乙方应退还甲方已支付的维修费用，并按照维修费用的\_\_\_\_\_%向甲方支付赔偿金。

3. 双方均应严格履行本协议约定的义务，如一方违约给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

## 八、争议解决

1. 本协议在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 诉讼期间，双方应继续履行本协议中不涉及争议的其他条款。

## 九、其他条款

1. 本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本协议未尽事宜，可由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）: \_\_\_\_\_

乙方（签字/盖章）: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日