

# 店铺出租转让合同

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其拥有的店铺出租及转让给乙方事宜，订立本合同。

## 一、店铺基本情况

店铺具体位置：\_\_\_\_\_

店铺面积：\_\_\_\_\_

店铺经营范围：\_\_\_\_\_

## 二、租赁及转让详情

1. 甲方同意将上述店铺出租并转让给乙方使用。

2. 租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3. 转让费用：乙方应向甲方支付转让费用人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（小写：  
¥\_\_\_\_\_元）。

## 三、租金及支付方式

1. 租金标准：每月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（小写：¥\_\_\_\_\_元）。

2. 支付方式：租金按月/季/年支付，乙方应在每月/季/年的\_\_\_\_\_日前支付  
下一周期的租金。

3. 押金：乙方应向甲方支付押金人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（小写：  
¥\_\_\_\_\_元），租赁期满且乙方无违约行为时，甲方应无息退还押金。

## 四、权利与义务

### 甲方权利与义务

- 有权按照本合同约定收取转让费用、租金及押金。
- 应向乙方提供店铺的相关证明文件，确保店铺的合法性和可转让性。
- 保证在租赁及转让期间，不干涉乙方的正常经营活动。
- 协助乙方办理与店铺相关的变更手续，包括但不限于工商登记、税务登记等。

### 乙方权利与义务

- 有权在租赁期限内按照约定使用店铺进行经营活动。
- 按照本合同约定按时支付转让费用、租金及押金。
- 负责租赁期间店铺的日常维护和管理，承担相关费用。

(4) 不得擅自改变店铺的用途和经营范围, 如需变更, 应事先征得甲方书面同意。

## 五、店铺交接

1. 甲方应在本合同生效后\_\_\_\_\_日内, 与乙方进行店铺的交接, 包括但不限于店铺钥匙、相关设备设施、库存商品等。

2. 双方应共同对店铺的现状进行确认, 并签署交接确认书。

## 六、违约责任

1. 若甲方未按照本合同约定履行义务, 应向乙方退还已收取的转让费用和租金, 并按照转让费用的\_\_\_\_\_% 向乙方支付违约金, 同时赔偿乙方因此遭受的损失。

2. 若乙方未按照本合同约定支付转让费用、租金或押金, 每逾期一日, 应按照未支付金额的\_\_\_\_\_% 向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日的, 甲方有权解除本合同, 并要求乙方赔偿因此造成的损失。

3. 若乙方擅自改变店铺用途或经营范围, 甲方有权解除本合同, 收回店铺, 乙方已支付的转让费用和租金不予退还, 并应按照转让费用的\_\_\_\_\_% 向甲方支付违约金。

## 七、合同的变更与解除

1. 经双方协商一致, 可以变更或解除本合同。

2. 因不可抗力或政府行为导致本合同无法履行的, 本合同自行解除, 双方互不承担责任。

## 八、争议解决

本合同履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权向店铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、其他条款

1. 本合同自双方签字(或盖章)之日起生效。

2. 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜, 可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字 / 盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字 / 盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日