

# 工业厂房租赁协议

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 一、厂房基本情况

甲方出租给乙方的厂房坐落于\_\_\_\_\_，厂房建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，厂房类型为钢结构，土地性质为工业用地。

## 二、租赁用途

乙方租赁该厂房用于机械设备生产加工、装配，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变租赁用途。

## 三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。

租赁期满，乙方如需续租，应提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，双方重新协商签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

## 四、租金及支付方式

租金为每年人民币大写\_\_\_\_\_元整（小写：¥\_\_\_\_\_元）。

乙方应在每年\_\_\_\_\_前支付当年租金。支付方式为转账至甲

方指定账户。

如乙方逾期支付租金，每逾期一日，应按逾期金额的\_\_\_\_%向甲方支付滞纳金。逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同并收回厂房。

## 五、押金

乙方应在签订本合同的同时向甲方支付押金人民币\_\_\_\_\_元整。

租赁期满且乙方无违约行为并将厂房归还甲方后，甲方应在\_\_\_\_日内将押金无息退还给乙方。

若乙方在租赁期间有违约行为，甲方有权从押金中扣除相应金额以弥补损失。

## 六、厂房的使用及维护

乙方应合理使用厂房及其附属设施，不得损坏厂房主体结构和附属设施。因乙方使用不当造成厂房及附属设施损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

租赁期间，甲方负责厂房主体结构的维修，乙方负责厂房内部设施及设备的日常维护和保养。如因不可抗力等原因导致厂房损坏，双方应协商共同承担维修费用。

乙方在厂房内进行的装修、改造等须经甲方书面同意，并符合相关法律法规及安全标准。租赁期满或合同终止时，乙方不得拆除固定装修部分，甲方不予补偿。

## 七、相关费用

租赁期间，乙方应承担水、电、气、通讯等费用，费用标准按照相关部门规定及实际用量结算。

物业管理费（如有），乙方按时支付给物业管理公司或甲方。

## 八、双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

甲方有权按照合同约定收取租金、押金及其他费用。

甲方应保证厂房的产权清晰，无任何纠纷，并向乙方提供相关产权证明文件。

甲方有权监督乙方对厂房的使用情况，对乙方的违法违规行为有权要求其改正。

### （二）乙方的权利和义务

乙方有权在租赁期内按照合同约定使用厂房。

乙方应遵守国家法律法规和当地政府的相关规定，合法经营，不得从事违法犯罪活动。

乙方应按时支付租金及其他费用，负责厂房的日常管理和安全保卫工作。

乙方不得擅自将厂房转租给第三方，如需转租，须经甲方书面同意。

## 九、合同的解除和终止

经双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，合同自动终止，双方互不承担违约责任。

乙方未按照合同约定支付租金及其他费用达\_\_\_日以上，或者有其他严重违约行为的，甲方有权解除合同并收回厂房。

租赁期满，本合同自然终止。乙方应在期满后\_\_\_\_日内将厂房清理干净并归还甲方。

## 十、违约责任

若甲方未按照合同约定履行义务，导致乙方无法正常使用厂房的，应向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_元整，并赔偿乙方因此遭受的损失。

若乙方未按照合同约定支付租金、押金及其他费用，或者违反合同其他约定的，应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_元整，并承担相应的赔偿责任。

任何一方违反合同约定给对方造成损失的，应承担赔偿责任，包括但不限于直接损失、间接损失和可得利益损失。

## 十一、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十二、其他条款

本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字 / 盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签字 / 盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日