

# 土地租赁合同协议书范本（通用）

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方充分协商，就乙方租赁甲方土地事宜达成如下协议：

## 一、租赁土地的基本情况

1. 土地位置：位于\_\_\_\_\_。

2. 土地面积：\_\_\_\_\_。

3. 土地四至：东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

4. 土地用途：[具体用途，如办厂、农业种植、养殖等]。

## 二、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。

## 三、租金及支付方式

1. 租金标准：每亩每年租金为人民币\_\_\_\_\_元（小

写：¥\_\_\_\_\_元)。

2. 支付方式：乙方应在每年的\_\_\_\_\_前一次性支付当年的租金。

3. 甲方应在收到租金后，向乙方提供有效的收款凭证。

#### 四、双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

1. 有权按照合同约定收取租金。

2. 保证所出租的土地权属清晰，无任何争议，并向乙方提供相关的土地权属证明文件。

3. 协助乙方办理与土地使用相关的审批手续，但相关费用由乙方承担。

4. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行的正常生产经营活动。

##### (二) 乙方的权利和义务

1. 有权按照合同约定的用途使用租赁土地。

2. 按照合同约定按时足额支付租金。

3. 在租赁期间，应合理使用土地，不得擅自改变土地用途和破坏土地资源。如需进行土地改良或建设相关设施，应事先征得甲方书面同意，并按照相关法律法规办理审批手续。

4. 在租赁期满后，如不再续租，应将土地恢复原状或按照甲方的要求进行处理。

5. 租赁期间，乙方应遵守国家法律法规和当地政府的相关规定，做好安全生产、环境保护等工作，如有违反，应承担相应的法律责任。

## 五、合同的解除

1. 经双方协商一致，可以变更或解除本合同。
2. 因不可抗力或政府行为导致本合同无法履行的，本合同自行解除。
3. 租赁期满，本合同自行终止。乙方如需续租，应在租赁期满前\_\_\_\_\_向甲方提出续租申请，经双方协商一致后重新签订租赁合同。

## 六、违约责任

1. 若甲方未按照合同约定提供土地或干涉乙方的正常生产经营活动，提前收回土地，应按照当年租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。
2. 若乙方违反合同约定，未按时支付租金或擅自改变土地用途，甲方有权解除合同，收回土地，并要求乙方按照当年租金的\_\_\_\_\_%支付违约金，同时乙方应赔偿甲方因此造成的损失。

## 七、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向租赁土地所在地的人民法院提起诉讼。

## 八、其他约定事项

本合同未尽事宜，可由双方另行协商补充，并以书面形式作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效

甲方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

点击下载获取无水印可编辑电子版