

以房抵债协议

甲方（债权人）：_____身份证号：_____

联系地址：_____联系电话：_____

乙方（债务人）：_____身份证号：_____

联系地址：_____联系电话：_____

鉴于乙方对甲方负有债务，并且双方经过友好协商，乙方同意以其名下房产抵偿所欠甲方债务，现达成以下协议：

一、债务情况

截至本协议签订之日，乙方共欠甲方债务本金人民币_____元，利息人民币_____元，合计人民币_____元（大写：_____）

二、抵债房产情况

乙方用于抵债的房产位于_____，房屋建筑面积为_____平方米，房屋所有权证号为_____。

该房产的现状为[描述房产的当前状况，如是否已装修、是否存在租赁等]。

三、抵债方式及价格

双方协商一致，乙方以上述房产抵偿所欠甲方的债务。

经双方确认，该房产的作价为人民币_____元。（大

写：_____)

四、房产交付及过户

本协议生效后_____日内，乙方应将抵债房产交付给甲方，并确保房产交付时的状况与本协议约定一致。

乙方应在房产交付后的_____日内，协助甲方办理房产的过户手续，将房产过户至甲方名下。因办理过户手续产生的税费，按照法律法规的规定由双方各自承担。

五、权利与义务

甲方有权要求乙方按照本协议的约定交付房产并办理过户手续。乙方应保证抵债房产不存在任何产权纠纷、抵押、查封等限制转让的情况，否则应承担相应的法律责任。

自房产交付之日起，与该房产相关的权利和义务（如物业费、水电费等）由甲方承担。

六、违约责任

若乙方未能按照本协议约定的期限交付房产，每逾期一日，应按照抵债房产作价的__3__%向甲方支付违约金；逾期超过_____日的，甲方有权解除本协议，并要求乙方立即偿还全部债务本金及利息。

若乙方未能按照本协议约定的期限办理房产过户手续，每逾期一日，应按照抵债房产作价的__3__%向甲方支付违约金；逾期超过_____日的，甲方有权要求乙方按照债务本金及利息的总额向甲方进行赔偿，并有权要求乙方承担因房产无法过户给甲方造成的其他损失。

若因乙方原因导致房产存在产权纠纷、抵押、查封等限制转让的

情况，致使房产无法过户或甲方无法正常使用房产的，乙方应按照债务本金及利息的总额向甲方进行赔偿，并承担甲方为解决相关问题所支付的全部费用，包括但不限于诉讼费、律师费、评估费等。

若甲方未能按照本协议约定支付因房产过户产生的应由其承担的税费，每逾期一日，应按照未支付税费金额的3%向乙方支付违约金。

七、争议解决

本协议在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他约定

本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）：_____

日期：____年____月____日

乙方（签字/盖章）：_____

日期：____年____月____日