

阳台封窗合同

甲方(委托方):_____ 姓名/单位名称:_____

联系电话:_____ 通讯地址:_____

乙方(承接方):_____ 公司名称:_____

营业执照号码:_____ 法定代表人/负责人:_____

联系电话:_____ 施工地址:_____

为明确甲乙双方的权利义务,依照《中华人民共和国民法典》、及其他有关法律、法规的规定,遵循平等自愿、互利公平和诚实合作的原则,双方就阳台封窗事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

甲方委托乙方对位于_____的阳台进行封窗工程,具体配置材料及要求如下

1. 门窗品牌:_____, 型号_____, 颜色_____,

2. 铝材型号:_____, 厚度_____ m , 颜色_____,

3. 玻璃规格:(如中空玻璃、夹胶玻璃等), 厚度及配置_____,

4. 五金件品牌:_____, 型号/规格_____,

5. 安装辅材:结构胶品牌及型号_____, 发泡剂品牌及型号_____,

螺丝品牌及规格_____, 防水处理材料品牌及型号_____, 垫款品牌_____,

及型号_____。

特别声明:乙方保证上述材料均为正品,如有假冒,承诺假一赔三。

二、价款与支付

1. 合同总价款为人民币(大写_____)元整(¥_____)

2. 支付方式:

(1) 定金:合同签订后支付总价款的 50%, 即人民币(大写_____元整(¥_____)

(2) 框架安装完成后支付总价款的 40%, 即人民币(大写_____元整(¥_____)。

(3) 完工验收合格后支付剩余 10%尾款, 即人民币(大写_____元整(¥_____)。

3. 增项处理:如有增项,需提前书面确认并明确计价方式,未经甲方同意乙方不得擅自增加费用。

三、交货时间、工期与违约赔付

1. 预计工期自下单之日起 25-50 天内完成安装。
2. 如因乙方原因延误交货或安装,每延期一天,乙方需向甲方支付合同总价款的_____ %作为违约金。

四、保修与售后

1. 铝材质保期限为_____年,五金配件质保_____年,玻璃产品质

保_____年

2. 保修期内, 非人为损坏的玻璃免费更换或上门维修: 具体保修条款以产品说明书为准。

五、责任归属与安装保险

1. 现场门窗破损, 乙方负责免费更换或修复,
2. 门窗使用过程中出现坠落等意外, 经鉴定为乙方责任的, 由乙方承担全部赔偿责任。
3. 安装过程中所有事故责任由乙方承担, 特别注明: “大型玻璃吊装、高空作业安装施工过程中出现任何事故一律由乙方负责。

六、窗户安装细节与验收标准

1. 安装前, 双方需确认设计图纸无误。
2. 安装完成后, 按国家相关标准及双方约定的验收标准进行验收, 所有承诺均需书面确认。
3. 如验收不合格, 甲方有权要求乙方整改或返工, 直至符合要求

七、增项明确

双方已就设计图纸、旧窗拆除、洞口修补、防水处理、高空吊装费、包装搬楼费、垃圾清运、产品保护及运费等事项进行了充分沟通并达成一致, 确认上述费用均已包含在合同总价款内, 乙方承诺不额外收取任何费用。

八、附件

本合同附件包括门窗横截面结构图、乙方营业执照复印件等，作为合同不可分割的一部分。

九、争议解决

双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决；协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(盖章)：

代表人(签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

封窗工程验收单

项目名称: _____

施工单位: _____

验收日期: _____ 验收人员: _____

一、基本信息确认

1. 窗户型号与规格:确认安装的窗户型号、尺寸是否与合同及设计图纸一致。

型号: [填写型号]

规格尺寸: 长 x 宽 x 高, 单位: mm

2. 安装位置:核对窗户安装的具体位置, 确保无误。

安装位置: [详细描述位置, 如“客厅南侧墙面”]

3. 材料质量:检查窗户框架、玻璃等材料的品牌、型号及质量证明文件是否齐全, 并符合合同及国家相关标准。

框架材料: [如铝合金、塑钢等]

玻璃类型: [如中空玻璃、夹胶玻璃等]

质量证明文件: [是否齐全, 附文件编号或复印件]

二、安装质量检查

4. 水平垂直度: 使用水平尺和垂直尺检查窗户安装的水平度和垂直度, 偏差不超过 _____ mm。

5. 密封性:检查窗户与墙体之间的密封处理, 包括密封胶条、发泡剂等, 确保无缝隙、无渗漏。

密封胶条:[是否完整、无脱落]

发泡剂填充:[是否饱满、无空洞]

6. 开启关闭功能:测试窗户的开启和关闭是否顺畅, 五金配件(如把手、锁具)是否灵活、无损坏。

开启关闭顺畅性:[是/否]

五金配件状况:[描述具体情况]

7. 安全性能:检查窗户的防坠绳、限位器等安全装置是否安装到位并有效。

防坠绳:[是否安装、状态良好] 限位器:[是否安装、功能正常]

三、外观检查

8. 表面质量:检查窗户表面是否平整、光滑, 无划痕、色差、变形等缺陷。

框架表面:[描述具体情况] 玻璃表面:[描述具体情况]

9. 清洁度:窗户及周围区域应清洁干净, 无灰尘、杂物等, 清洁度:[是/否]

四、其他

10. 验收意见:

验收合格:[是/否]

存在问题及整改建议:[详细列出问题及建议]

五、签字确认

施工单位代表签字:_____ 日期: 年 月 日

监理单位/建设单位代表签字:_____ 日期: 年 月 日