

# 工程居间(业务介绍)合同

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

## 一、委托事项

1、乙方因自身业务资源向甲方提供\_\_\_\_\_项目（以下简称该工程项目）的施工信息，并协助甲方促成该工程项目的施工业务。

2、“居间成功”是指以甲方与该工程项目的施工承包方签定合同为居间成功，本合同即刻生效。

3、“居间终止”是指甲方受合同约定支付完乙方相应报酬后自动终止。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的真实信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与该工程项目的施工承包方进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。在甲方进场施工过程中，乙方有义务负责协调好甲方与该工程项目的施工承包方的关系。

3、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

### 三、甲方的义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照、业绩等相关资料，以做为乙方与该工程项目的施工承包方进行合同谈判的依据。
- 2、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。  
~~甲方居间人不得干涉乙方的商业行为~~
- 3、居间成功后则由甲方全面履行和该工程项目的施工承包方所签订的合同内容。甲方因履行合同而产生的权利和义务，与乙方无关。  
~~甲方居间人不得干涉乙方的商业行为~~
- 4、甲方必须自己和该工程项目的施工承包方协商合作条款，包括做好工程预算，自付盈亏，如自身原因造成的损失与乙方无关，居间费照常全部支付给乙方。  
~~甲方居间人不得干涉乙方的商业行为~~
- 5、甲方向总包方上报工程计量和总包方每月向甲方所支付工程计量款，乙方享受知晓权，如乙方提出疑虑，甲方须向乙方出示上报工程量的相关书面材料或总包方下拨工程款的单据复印件。  
~~甲方居间人不得干涉乙方的商业行为~~
- 6、~~甲方~~与该工程项目的施工承包方签定合同后，甲方须向乙方居间人提供工程合同复印件一份作为本居间合同附件。  
~~甲方居间人不得干涉乙方的商业行为~~

### 四、居间报酬的计算方法，支付时间和支付方式

- 1、工程造价\_\_\_\_\_万元(甲方与该工程项目的施工承包方签定的合同中的工程造价为准)，居间报酬为工程造价的\_\_\_\_\_%，即万元人民币。
- 2、甲方签订正式工程合同向乙方居间人支付居间费\_\_\_\_\_万元

人民币；甲方施工人员和机械进场后三日内甲方向乙方支付第二次居间费\_\_\_\_\_万元人民币；剩余居间费按甲方第一次收到工程进度款两个工作日支付乙方，乙方需向甲方出具收款收据，作为收到居间费凭证。

## 五、居间费用承担

甲方支付的居间费是乙方在完成委托事项后应得的报酬，乙方居间成功后，甲方在执行工程承包合同中出现任何情况（包括停工退场、中止工程合同等）乙方不承担责任也不予退还居间费。

## 六、合同终止

本合同签订后，甲乙双方各自履行己方的责任和义务，在甲方支付完乙方所有居间费用后合同即刻终止。

## 七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商不成，双方同意提交合同签订地人民法院诉讼解决。

## 八、其它事项

1、~~本合同一式两份，甲乙双方各持一份，两方签字盖章后生效。~~

~~甲方（委托人）：~~ \_\_\_\_\_ ~~乙方（居间人）：~~ \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_