

# 农村自建房屋施工合同范本

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于甲方拟在农村自建房屋一栋，建筑层数两层，一层建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，二层建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，乙方具备相应的施工资质和能力。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，一起共同遵守：

## 一、工程概况

工程名称：农村自建房

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：包括但不限于房屋主体结构建设、室内外装修、水电安装等（具体工程内容以双方确认的施工图纸和预算清单为准）

## 二、工程期限

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

总工期：\_\_\_\_\_天

## 三、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料,包括:红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

#### 四、承建要求

1、乙方按照设计图纸和甲方提出的要求承建;

2、甲方房屋主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯(现浇)、楼面、屋顶、阳台、露台、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内外、所有墙面粉水泥砂浆;地面、房间、顶房底和每层隔房间和卫生间贴瓷砖、贴顶层层面加浆磨光,同时作好防渗处理。

#### 五、承包价格及付款方式

工程总价: ¥人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元),  
此价格为固定总价,包含但不限于人工、设备、管理费、利润、税费等所有费用。

##### 支付方式:

(1) 合同签订后\_\_\_\_天内,甲方向乙方支付工程总价的\_\_\_\_%作为预付款;

(2) 基础工程完成后\_\_\_\_天内,甲方向乙方支付工程总价的\_\_\_\_%;

(3) 主体结构完成后\_\_\_\_天内,甲方向乙方支付工程总价的\_\_\_\_%;

(4) 工程竣工验收合格后\_\_\_\_天内,甲方向乙方支付工程总价的\_\_\_\_%;

(5) 剩余工程总价的\_\_\_\_%作为质量保证金,在质保期届满后\_\_\_\_天内,如无质量问题,甲方一次性无息支付给乙方。

## 六、工程质量及验收

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,工程质量应达到《抗震安居房屋建设评定标准》的合格条件,建房后的门窗洞口平整、光滑,墙壁无空鼓;返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。如果发现施工图纸错误地方要告知甲方双方商量出合理方案后再施工。

工程竣工后,乙方应通知甲方进行验收。甲方应在接到通知后的30日内组织验收,如逾期未验收,则视为工程验收合格。

验收合格后,双方应签署工程验收单。如验收不合格,乙方应在规定的时间内整改直至合格,整改费用由乙方承担。

## 七、双方责任

### (一) 甲方责任

按照合同约定及时支付工程价款。

提供施工所需的水、电接入点,并保证施工期间的正常供应。

协助乙方协调与周边邻居的关系,确保施工顺利进行。

参与工程质量和施工进度的监督,提出合理的意见和建议。

### (二) 乙方责任

按合同约定的工期和质量要求完成工程施工。

遵守施工现场的管理规定,做好安全防护措施,确保施工过程中

的安全，如发生安全事故，由乙方承担全部责任。

合理使用甲方提供的材料和设备，如有浪费或损坏，应照价赔偿。

工程竣工后，向甲方提供完整的竣工资料和竣工图纸。

## 八、安全责任

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生

## 九、后期维修

本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格之日起计算。

在质保期内，如发现工程质量问题，乙方应负责免费维修。因乙方原因造成的质量问题，乙方应承担全部维修费用；因甲方使用不当或不可抗力等原因造成的质量问题，乙方应收取合理的维修费用。

## 十、违约责任

若甲方未按合同约定支付工程价款，每逾期一天，应按未支付金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

若乙方未按合同约定的工期完成工程施工，每逾期一天，应按工程总价的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如逾期超过\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的工程款，承担违约责任和赔偿损失。

若工程质量不符合合同约定，乙方应负责返工，直至达到合格标准，并承担返工费用。如因质量问题给甲方造成损失的，乙方应予以

赔偿。

## 十一、其他条款

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日